

Содержание

06	Сочи
14	Видение
36	Градостроительство
60	Новые городские пространства Сочи
82	Программа
88	Градостроительные ТЭП



«Воображение позволяет нам представить себе восхитительные возможности будущего, выбрать самую удивительную и направить настоящее вперед, чтобы встретить его».

Джейсон Силва

1

Сочи.

SoCo. Конечная цель

Сочи признан одним из важнейших курортов России и считается столицей курортов Черноморского побережья. Благодаря серии недавних преобразований Сочи реализует свой потенциал, чтобы стать новым культурным и технологическим центром для всего региона.

Стремление местных предпринимателей и администрации обогатить жизнь постоянного населения и гостей объединено гибкостью и динамизмом ДНК Сочи.

Стратегически расположенный в самой южной точке России, Сочи на самом деле является наиболее доступным во всем мире и хорошо связанным городом страны. Этот общий потенциал в будущем станет решающим в развитии города, как наиболее прогрессивной и международной гавани для культурных технологий, здоровья и инноваций.

Становится очевидным и актуальным создание тенденций не только глобального, но и локального развития сочинского сообщества. Следовательно, творческий потенциал должен быть направлен на разработку целостной модели, которая принесет пользу Сочи и расширит возможный диапазон социальных сетей, для которых развитие составляющих не возможно без стратегии развития целого.

Люди



Ритм



Место



SoCo. Новые тренды

Sochi Coast, или сочинский берег, с его характерной современной архитектурой, магазинами и гастрономией, а также большими зелеными насаждениями будет становиться все более привлекательным местом для посещения в Южно-Русском регионе.

Дано известно, что хорошее сочетание ингредиентов имеет решающее значение для приготовления настоящих блюд. Вне всяких сомнений, элегантные сады Сочи, играющие объемы жилых районов вместе с красивым трехмерным ландшафтом образуют поистине уникальное городское направление. Эта среда получит свое великолепное выражение в форме характера новой застройки Сочинского побережья через многоуровневую и многослойную композицию функций, настроений и отношений, сформированных архитектурой.

Природа



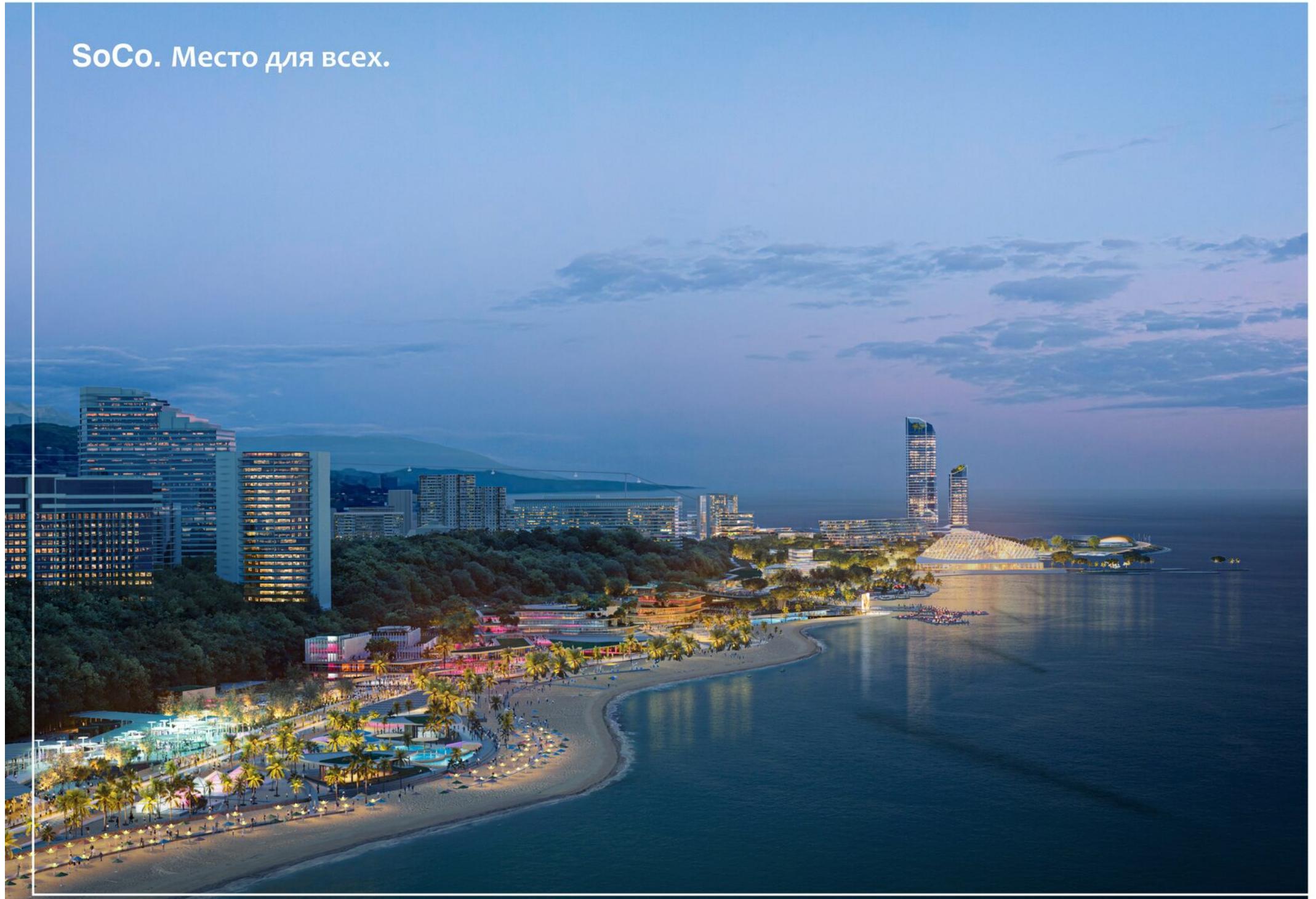
Культура



Инновации



SoCo. Место для всех.



2

Видение.

SOCHI —→ **SOCO** **COAST**

1. Объединение всего через сильную идентичность
2. Прохладная, расслабляющая, солнечная атмосфера для местных жителей и гостей города.
3. Чествование сообщества, экологии, культуры и инноваций.

so CO NNECT

so CO MPETITION

so CO CKTAIL

so CO NCEPT

so CO NSERVATION

so CO NCERT



so CO

ПОЙМАЙ СВОЮ
ВОЛНУ



SoCo. Бренд места



Атмосфера SoCo передается через все аспекты набережной, от дизайна помещения до рекламных щитов.





Цели развития



Городская интеграция и
Ориентированный на
сообщество



Многофункциональность
и Разнообразие



Сезонность
и гибкость



Сервис мирового класса и
Высокое качество
окружающей среды



Культовый и
Инновационный



Устойчивость
и комфорт

Столпы дизайна



Культура



Природа

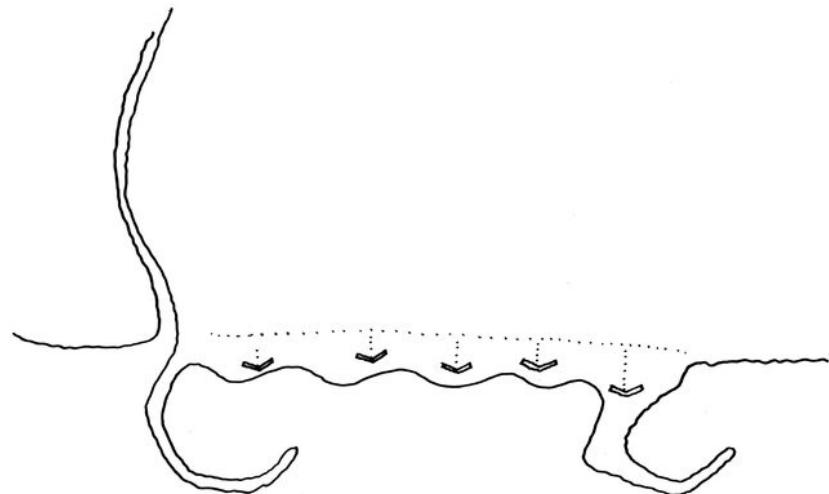


Сообщество



Инновации

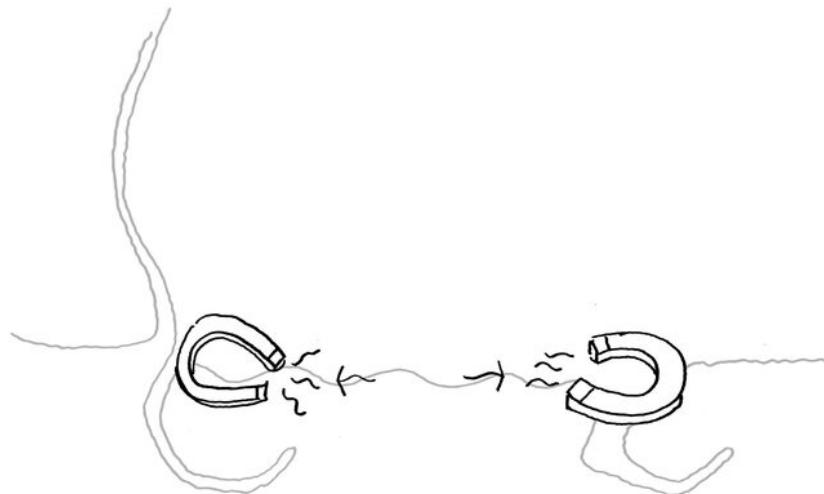
Концепция дизайна



① THE SITE
BEACH EXTENDED OUT + MARINA CREATED.

ТЕРРИТОРИЯ

РАСШИРЕНИЕ ПЛАЖА + СОЗДАНИЕ ГАВАНИ

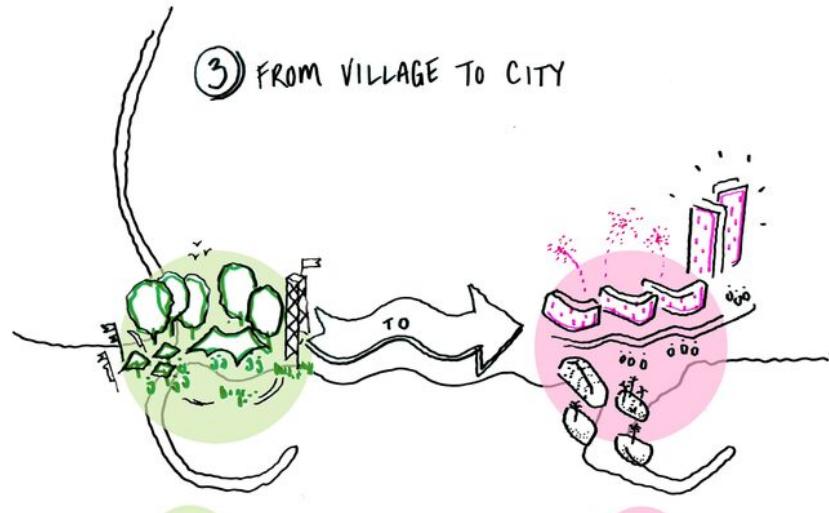


② THE 2 MAGNETS
-ATTRACTORS ESTABLISHED AT EACH
END OF THE BEACH...

2 МАГНИТА

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ СОЗДАЮТСЯ НА ДВУХ КОНЦАХ ПЛЯЖА

Концепция дизайна



- COMMUNITY USE
- FOR MEETING FRIENDS.
- RELAXING
- COMPLIMENTS SOCHI CITY WITH PARKLAND...
- DOES NOT COMPETE SOCHI CITY

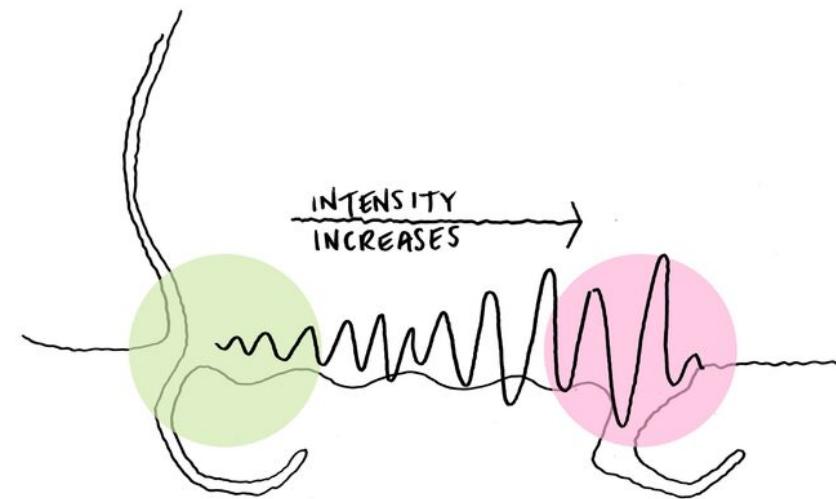
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ПОСЕЛОК

- ДЛЯ СООБЩЕСТВА
- ДЛЯ ВСТРЕЧИ ДРУЗЕЙ
- ДЛЯ ОТДЫХА
- ДЛЯ ОБОГАЩЕНИЕ ГОРОДА ЗЕЛЕНОЮ
- НЕ СОРЕВNUЕТСЯ С СОЧИ

- A NEW URBAN QUARTER
- BUSINESS + INNOVATION CENTRE
- NIGHT LIFE FOCUS.
- A PULSINK, EXCITING PLACE

МАРИНА-СИТИ

- НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ КВАРТАЛ
- ФОКУС НА НОЧНОЙ ЖИЗНИ
- ПУЛЬСРУЮЩЕЕ ПРОСТРАНСТВО



④ 'A CHANGE OF VIBE'-AN INCREASE IN VOLUME!

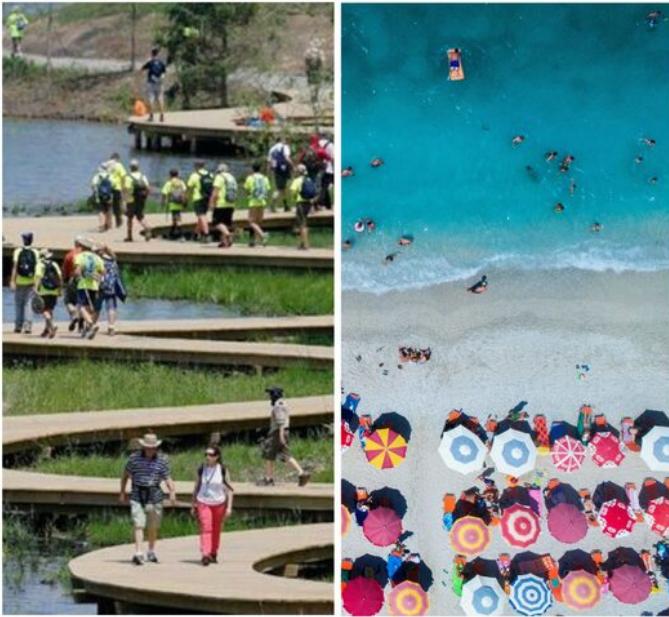
- INTENSITY OF EXPERIENCE INCREASES ALONG THE WATERFRONT
- FROM QUIET TO LOUD, SMALL SCALE TO LARGE.

ИЗМЕНЕНИЕ ВОЛНЫ - УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА

- ПОВЫШАЕТСЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ ВПЕЧАТЛЕНИЙ НА ПРОТЯЖЕНИИ НАБЕРЕЖНОЙ
- ОТ ТИХОГО К ГРОМКОМУ, ОТ МАЛОГО МАСШТАБА К БОЛЬШОМУ

Круглогодичное туристическое направление

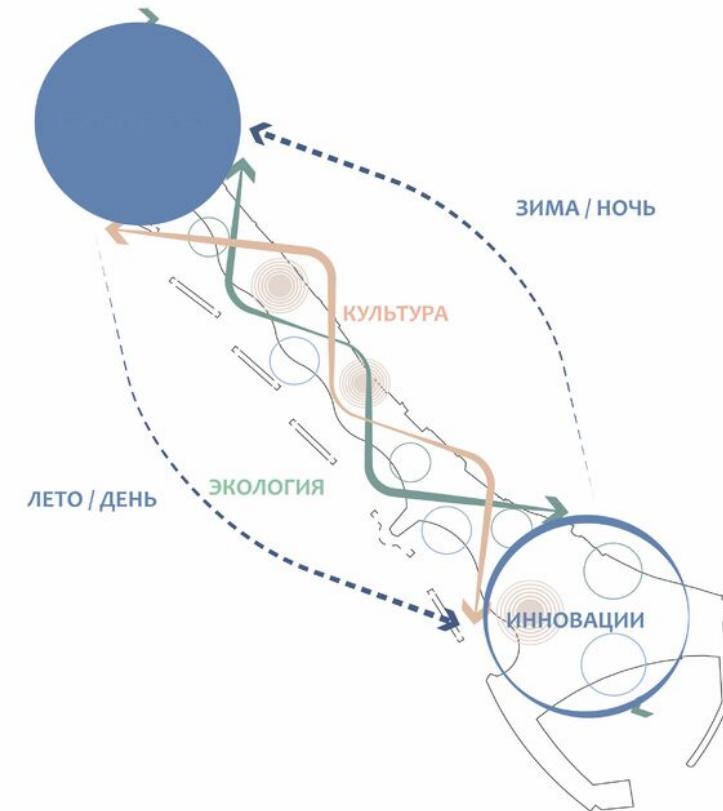
Лето. От рассвета до заката



Зима. От рассвета до заката



Инклюзивный подход



ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ дизайна связаны, с одной стороны, с созданием сообщества представителей разных поколений, чтобы омолодить население и обеспечить хороший жизненный цикл разнообразных районов; с другой стороны, выраженное присутствие значительных зеленых зон, которые соединяют разные умные зеленые экосистемы с разными стилями жизни. Наличие культурно-инновационных районов способствует идеям развития сообщества и поддержания здорового образа жизни, основанного на технологиях благополучия и творчества, а также создает возможность для внедрения новых типологий на рынке недвижимости.

Одним из параметров создания успешного района 21 века является обеспечение равных возможностей и доступности для всех членов общества. Чтобы добиться этого, в концепции взяты за основу 3 основных важных параметра:

«Круглогодичное направление», обеспечивая хорошо сбалансированную комбинацию в значительной степени гибких программных компонентов, мы можем гарантировать, что дневная и ночная деятельность, а также переходы из зимы к лету всегда являются органическими и предотвращают образование заброшенных зон. Наша цель здесь в значительной степени состоит в том, чтобы создать тенденцию и платформу для различных предприятий и предпринимателей, чтобы экспериментировать с долгосрочными или краткосрочными и динамичными проектами.

«Nurture-Nature» для создания искусственной среды, влияющей на

позитивную социальную активность, и общественных пространств, которые вызывают положительные эмоции.

Биофиля и здоровый образ жизни рассматриваются как логическое продолжение Сочинского образа жизни, во многом ориентированного на курортную сферу.

«Инклюзивное соседство», как средство для интеграции природы и жизни людей из различных социокультурных групп, с учетом их будущего роста и расширения.

Технология - это неотъемлемая часть проекта, которая может устанавливать краткосрочные и долгосрочные цели, выполнять, отслеживать и улучшать застроенную и экологичную среду.

Вместе карманы образуют сеть здоровых зеленых насаждений с данными о состоянии окружающей среды на открытом воздухе в режиме реального времени. Эти данные создают новые способы взаимодействия жителей и гостей друг с другом и с зеленой средой.

В более широком смысле предлагаемый генеральный план направлен на определение новых целей развития для Сочи в рамках всеобъемлющей стратегии развития города.

Устойчивая экологическая стратегия может быть частью любого нового городского развития, таким образом, целевые показатели углеродной нейтральности, биоразнообразия, устойчивости городского климата и качества жизни являются базовыми целевыми показателями, на достижение которых и направлено предложение.

SOCO. Новое лицо набережной Сочи.



SOCO. Новое лицо набережной Сочи.



3

Градостроительство

Понимание проекта

На протяжении всего процесса проектирования мы хорошо позабочились об интеграции новой городской ткани и ее связей с существующей. Создание НОВОЙ ПЕРСПЕКТИВНОГО, СОВРЕМЕННОГО И ИННОВАЦИОННОГО для нас не является синонимом создания чего-то, что выделяется само по себе и просто сигнализирует о его важности, а скорее создание тонкой синergии между масштабом, композицией, программой, перспективами и историей каждой части площадки. Активизация окружения для нас также важна, как и развитие самого участка. Создание непрерывного полотна плавно сменяющихся впечатлений вне зависимости от времени года.

Мы используем масштаб, состав и плотность существующего окружения в качестве силы гравитации для создания и определения новых отношений между кластерами будущего развития, каждый со своими характеристиками, величиной и направлением.

Главные переходы

Даже в нынешней ситуации есть очевидные 2 основных соединения с участком с северной и южной стороны. Мы предлагаем активизировать перпендикулярную пешеходную развязку для активных пешеходных и комфортных расстояний внутри участка. Это предназначено для облегчения доступа и создания ситуации, когда людские потоки могут быть равномерно распределены, обеспечивая достаточный «кровоток» и «метаболизм» для каждого значимого узла участка.

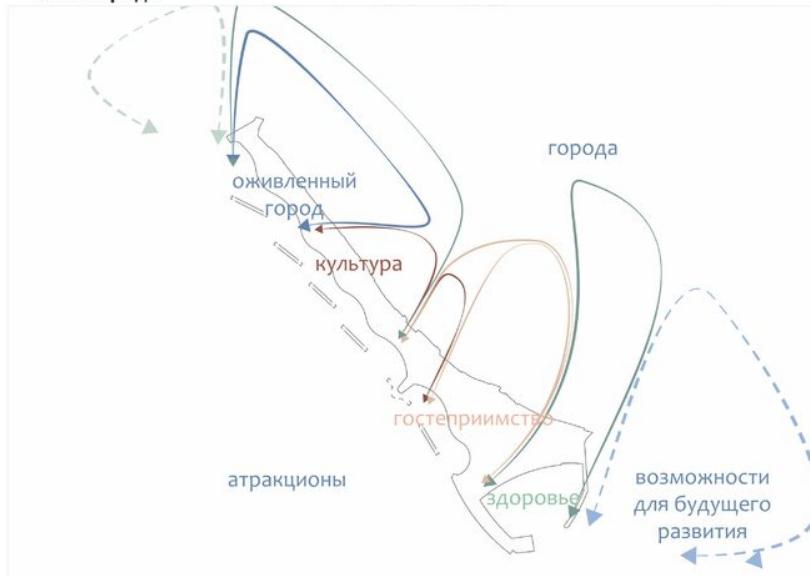
Усиленный эффект

Мы не верим в создание чего-то абсолютно нового или инопланетного, что не черпает вдохновения в том, что происходило на сайте или вокруг него раньше, поэтому мы говорим, что амплификация уже разработанного и прошедшего свои этапы развития - это цель нашего исследования. Проект задуман как слегка открытое мероприятие, которое необходимо будет разрабатывать в тесном сотрудничестве и координации с местным сообществом и заинтересованными сторонами, независимо от того, малы они или велики по своему влиянию и власти.

Граница будущего

Разрабатывая дизайн, мы приняли сознательное решение не выходить за границы предложенных участков, однако мы предлагаем алгоритм и подход проекта, который станет основным для дальнейших разработок вдоль побережья. Тот, который может стать объединяющей характеристикой побережья Большого Сочи. Мы предлагаем рассматривать это развитие в качестве руководства по проектированию. Или руководство по дизайну, которое может служить планом для любых дальнейших действий.

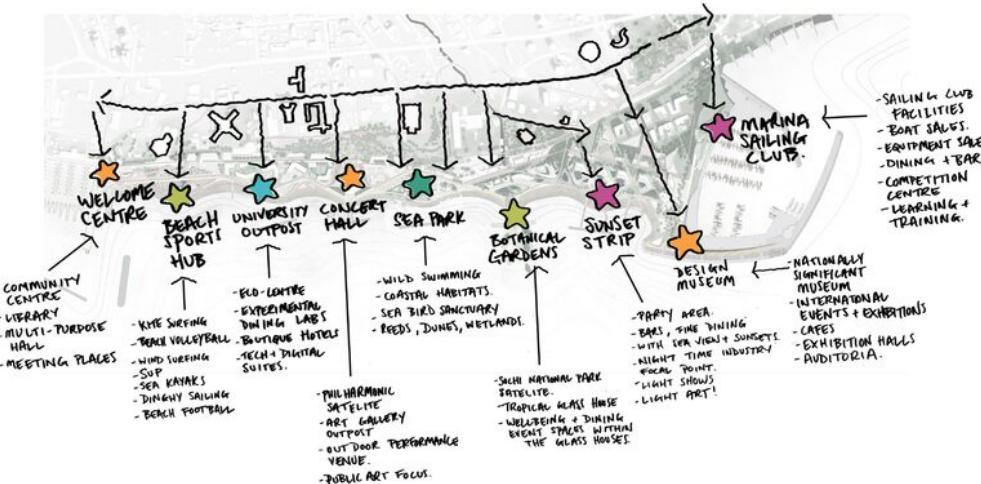
Сила города



Усиление потоков



Интеграция Мастерплана



Следуя концепции «Усиление опыта», мы предлагаем усилить как эмоциональные, так и функциональные аспекты мастер-плана. Посредством серии локальных и глобальных вмешательств, которые неравномерно распределены по территории, мы можем создать несколько потоков различных групп пользователей, каждая из которых имеет свои интересы и повестку дня.

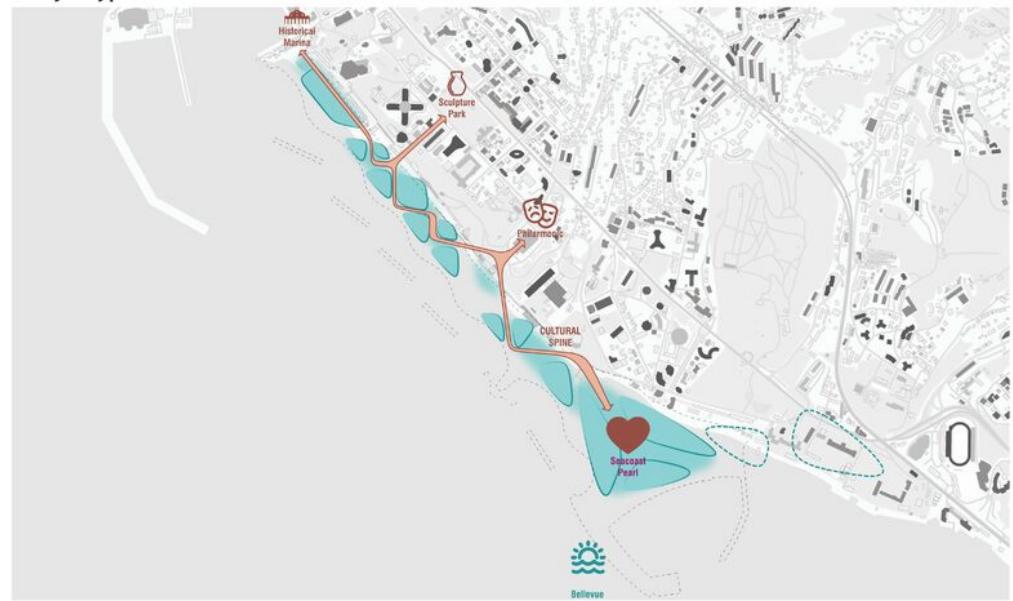
Основываясь на нашем многолетнем опыте генерального планирования, направленном на создание гения места, мы заключаем, что успешными можно считать только те разработки, которые обеспечивают достаточный характер и достаточное количество неожиданных моментов. Наша фирма считает, что восприятие и атмосфера важны только для ландшафтной архитектуры и инженерии. Поэтому хореография и сценография различных событий должны быть тщательно настроены вместе, чтобы создать оркестровую композицию, призванную стать главным миром городской среды. Мы предлагаем обогатить городской план точками притяжения, которые будут выполнять роль якоря. Эти элементы в следующем предложении: Преветственная зона BeachSport Hub,

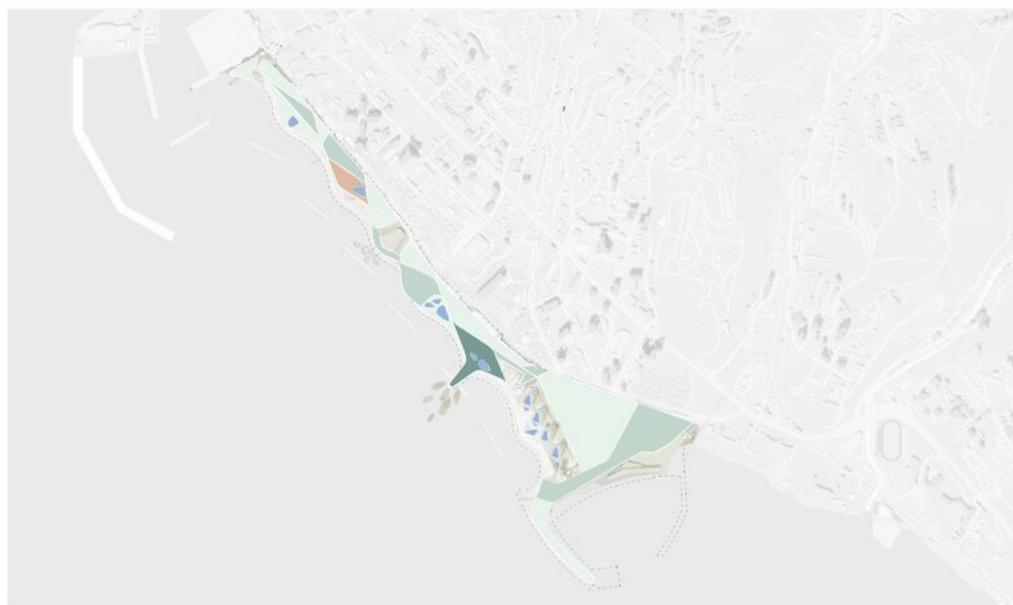
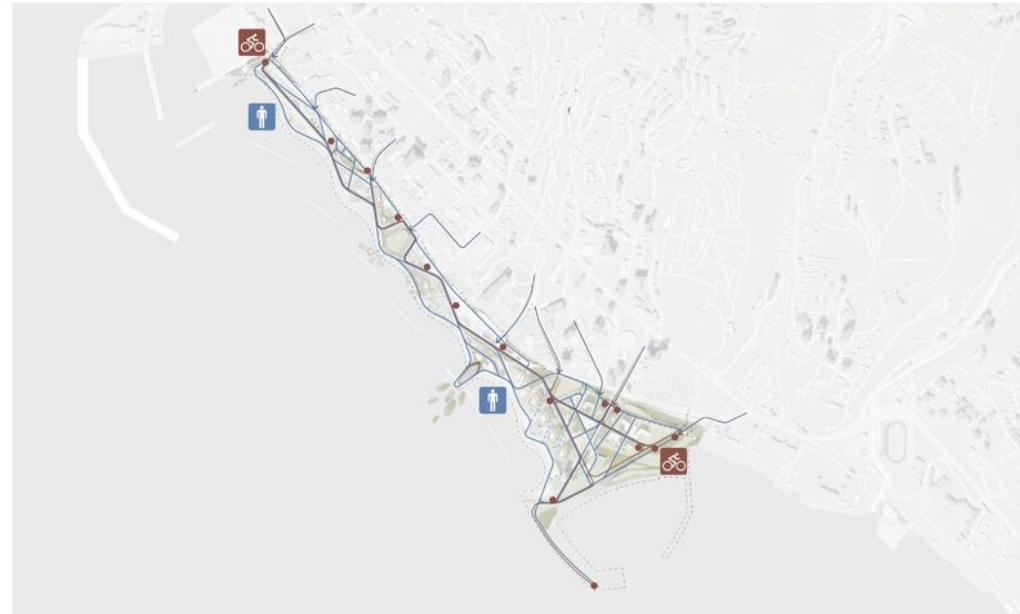


Природа и человеческий масштаб



Культурная ось







Градостроительные разрезы

SoCo Игровые площадки

Парковые тропы



Игровые площадки



Оздоровительный центр



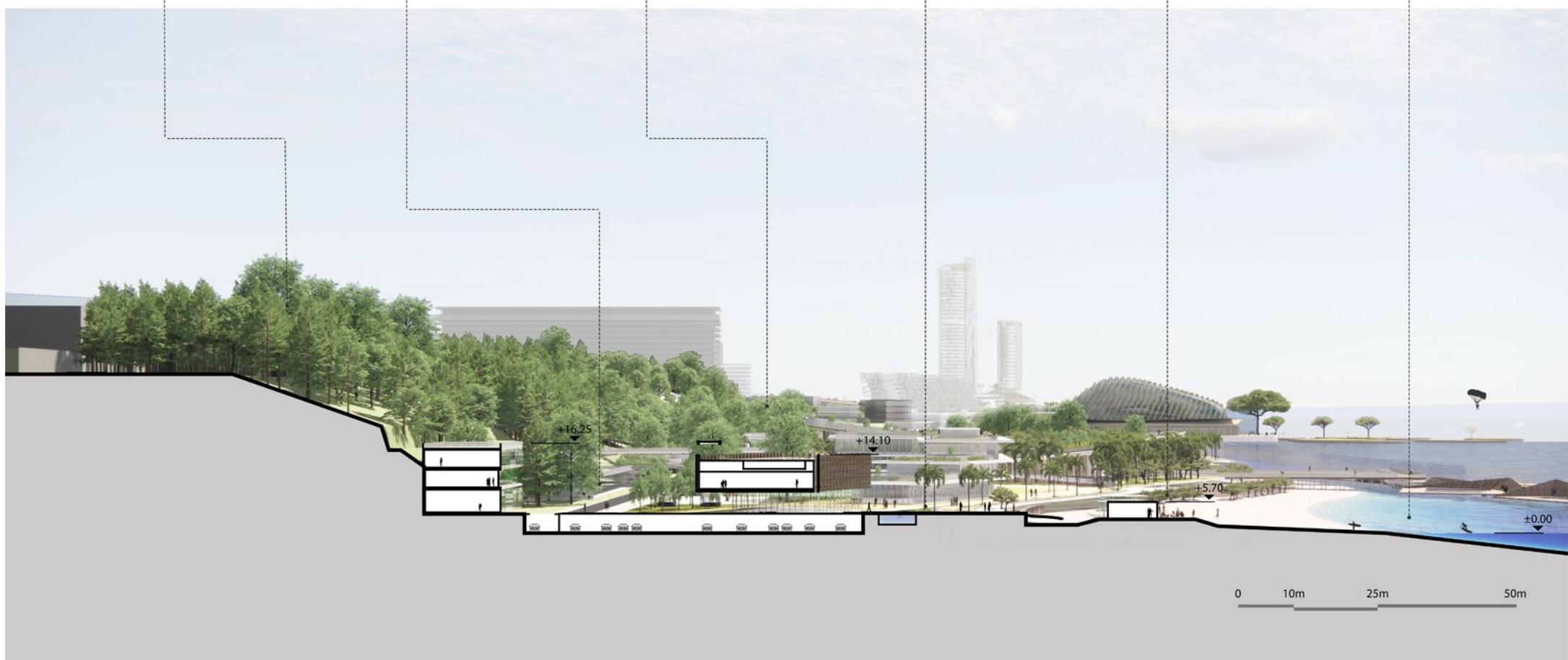
Бассейны и корты



Пляжные бары

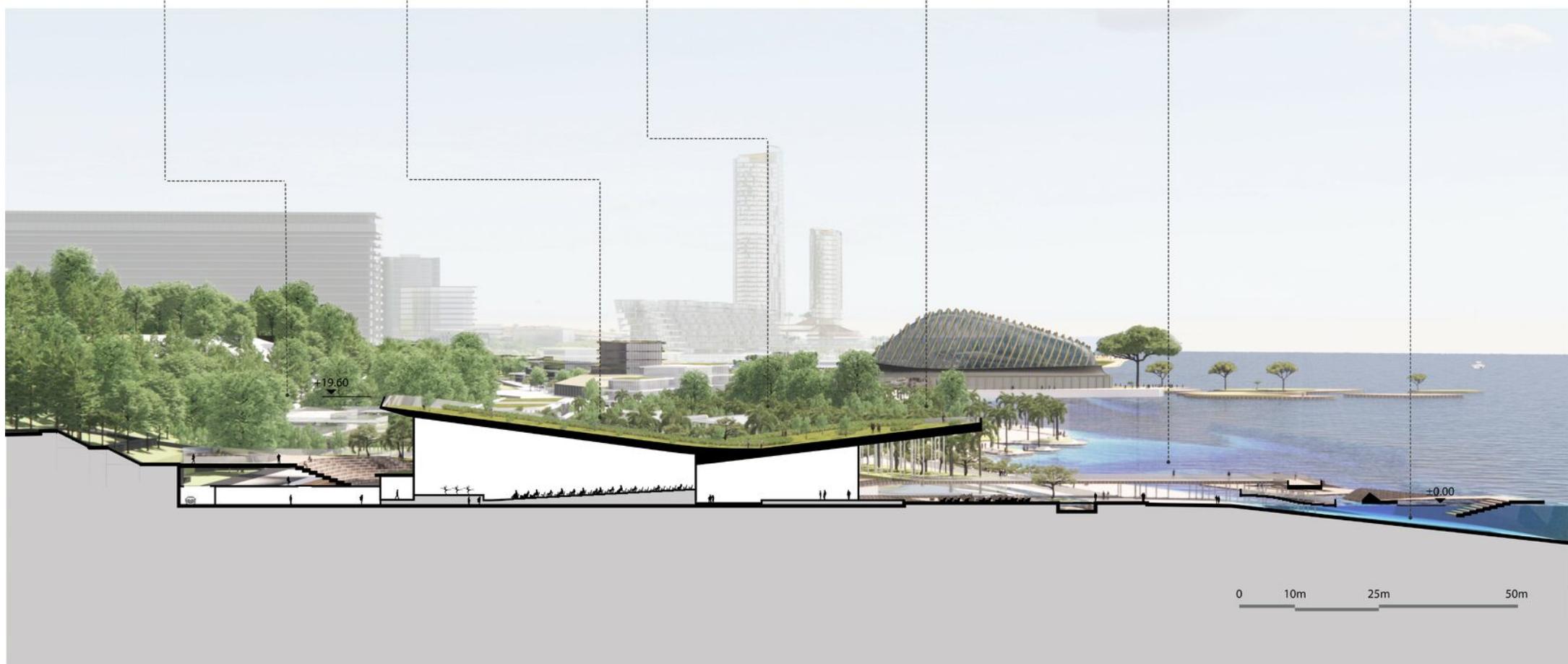
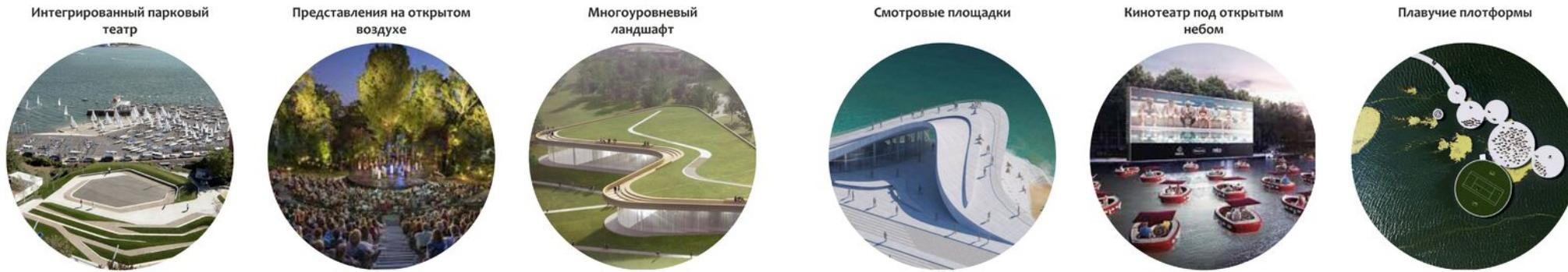


Пляжный спорт



Градостроительные разрезы

SoCo Культурный центр



Градостроительные разрезы

SoCo Морской город

Инновационный хаб



Городской парк



Многофункциональный павильон для мероприятий



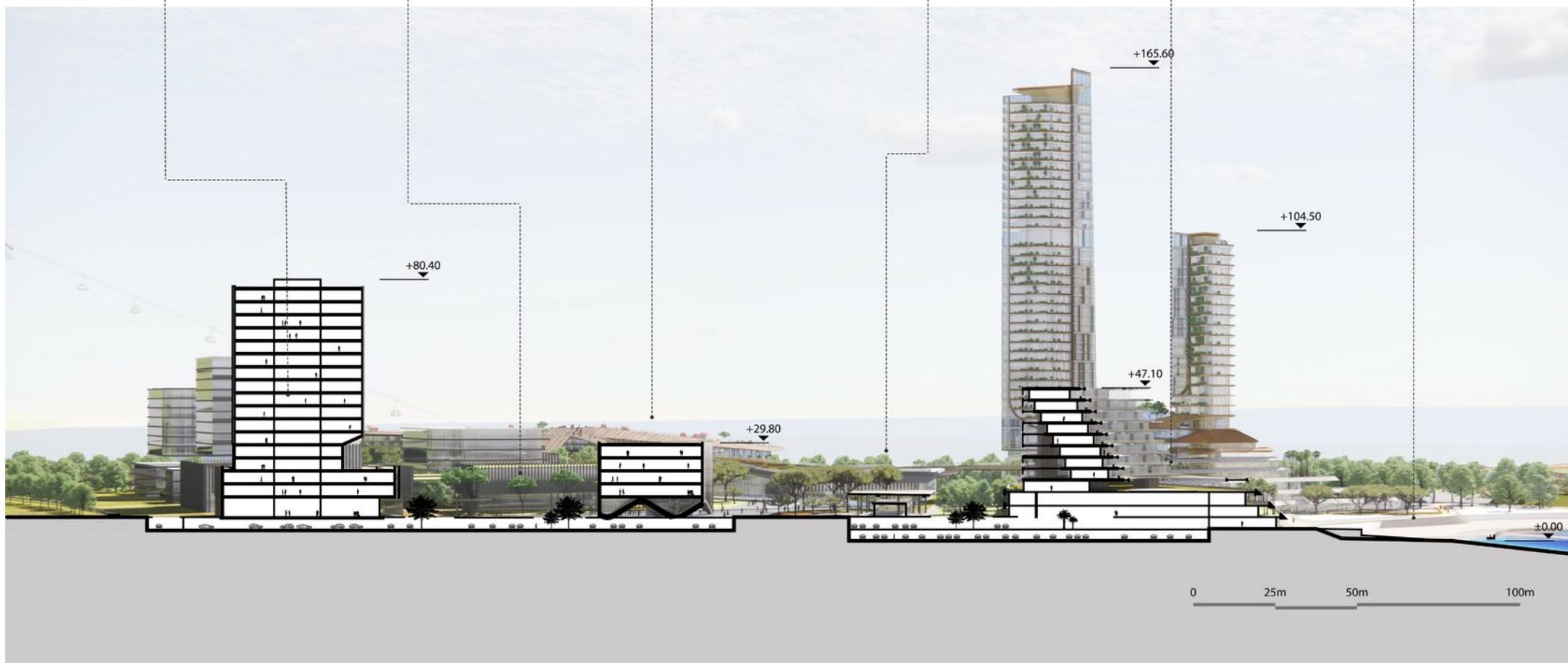
“Гараж”
Многофункциональный Co-working

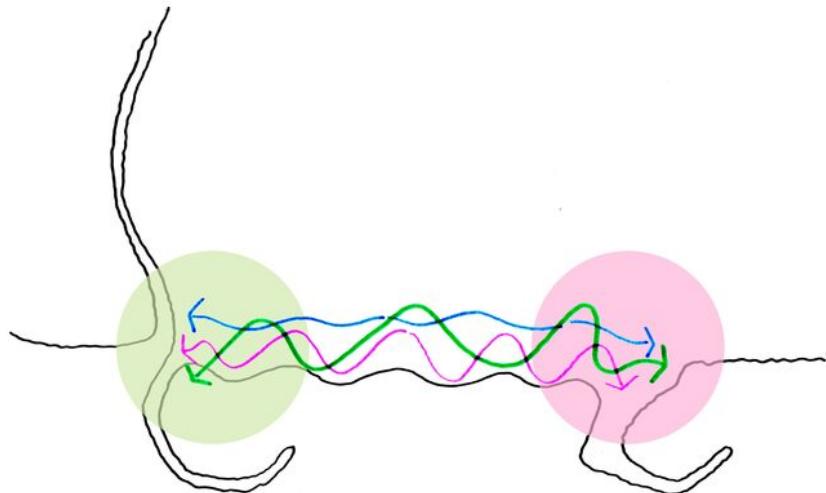


Курортный комплекс отелей



Пляжный курорт



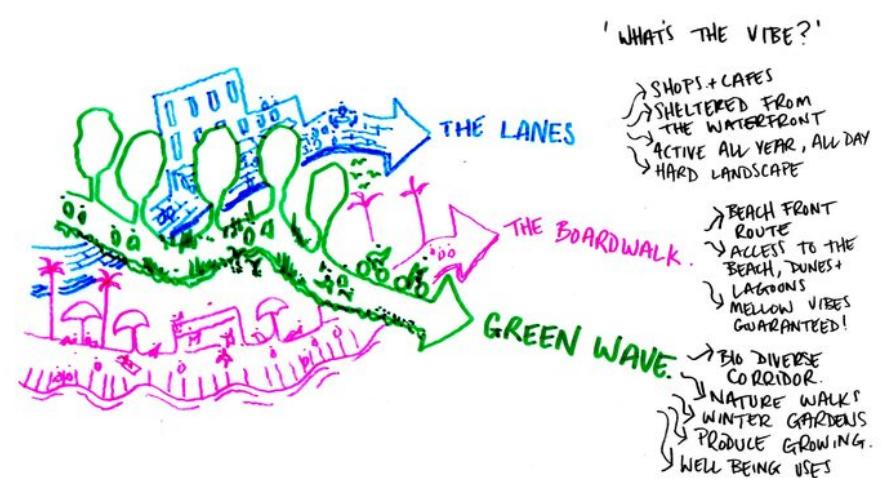


⑤ ·CATCH A WAVE!

- THREE ROUTES - THREE VIBES!
- THREE DIFFERENT ROUTES WITH DISTINCT CHARACTERS CONNECT EITHER END OF THE WATERFRONT.

ПОЙМАЙ ВОЛНУ
ТРИ УТИ - ТРИ ВОЛНЫ

ТРИ РАЗНЫХ ПУТИ С РАЗНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ
СОЕДИНЯЮТ РАЗНЫЕ УЧАСТКИ НАБЕРЕЖНОЙ



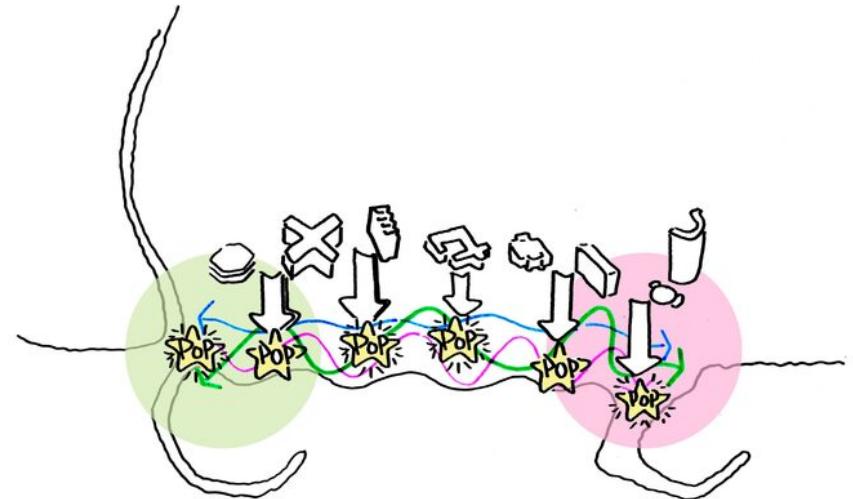
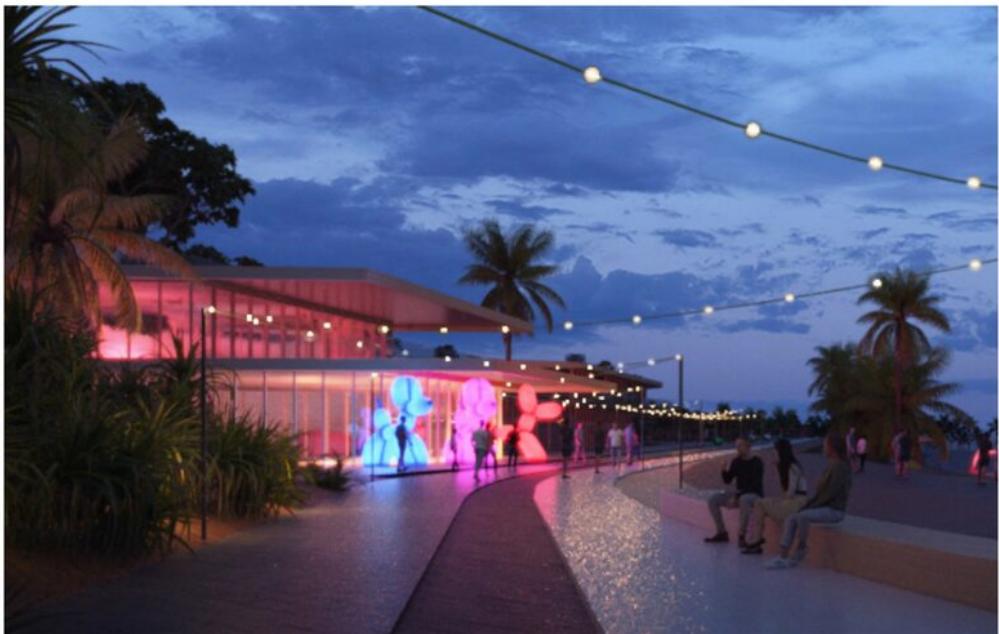
⑥ 'THE WAVES'

- THREE ROUTES - THREE VIBES-
- THREE SPEEDS
- THREE ATMOSPHERES
- THREE EXPERIENCES.

ВОЛНЫ
ТРИ ПУТИ - ТРИ ВОЛНЫ

ТРИ СКОРОСТИ
ТРИ АТМОСФЕРЫ
ТРИ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

Волны Сочи



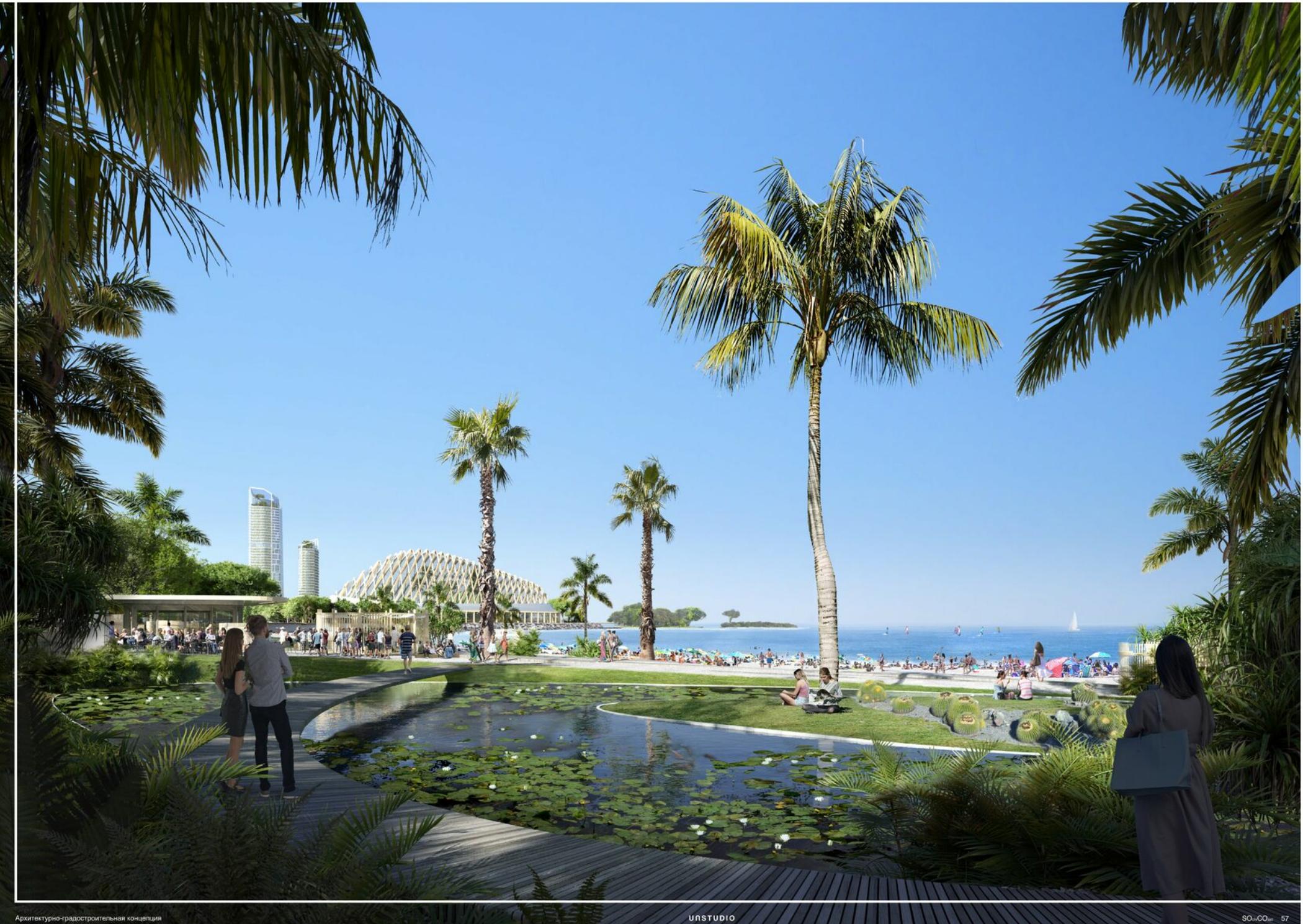
⑦ 'THE POPS'

- THE ROUTES ARE PUNCTUATED WITH 'POPS!'
- ATTRACTIONS + DESTINATIONS ALONG THE ROUTE
- CONCERT HALLS, POP UP GALLERIES
UNIVERSITY OUTPOSTS, SATELITE CULTURAL INSTITUTIONS, ROLLER COASTERS...
- AT KEY INTERSECTIONS WITH LOCAL LANDMARKS.
- DRAWING PEOPLE DOWN THE CLIFF TO THE WATERFRONT
- MAKING CONNECTIONS TO THE CIVIC STREET.

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ:

пути отмечены точками притяжения

- достопримечательности на пути движения
- концертные залы, импровизированные магазины, атракционы
- основные пересечения с местными достопримечательностями
- притяжение людей к воде
- обеспечивает связь с улицей



“Волны” Сочи.

**SOCO - это быть с Сочи на одной волне...
Поймать свою волну сможет каждый!**

Спокойный и открытый Фестивальный город - это парковая зона, которая открывает Сочи. Местные жители будут любить встречаться с друзьями на пляжной вечеринке у костровых им или просматривать книжные киоски на рынках по выходным. Гостей издалека привлечет ежегодный календарь событий - карнавал, уличные вечеринки и летние концерты на открытом воздухе. Это атмосфера SOCO, спокойная, неторопливая и содружественная на сообщество.

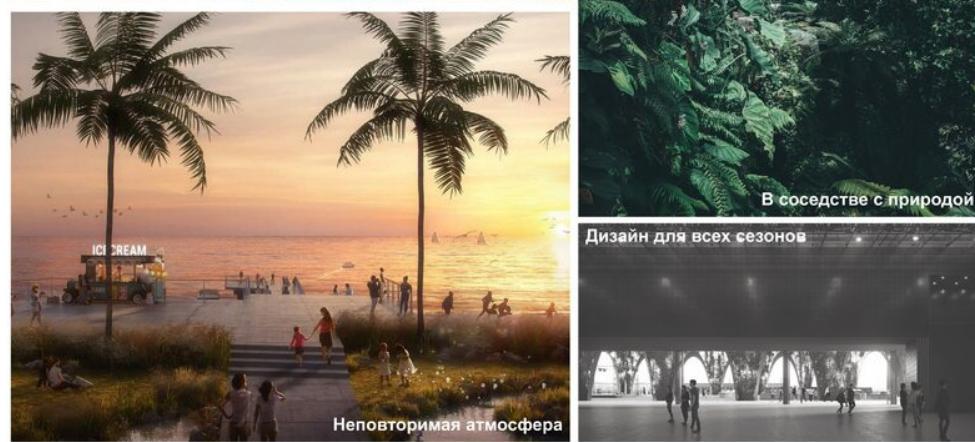
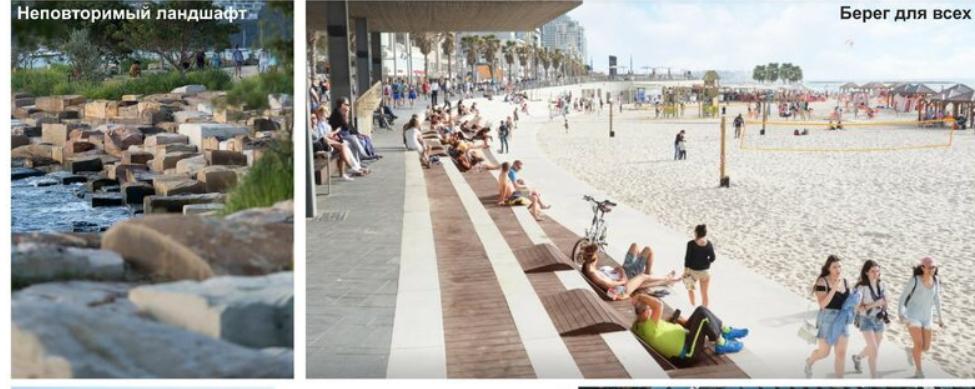
На другом конце пляжа SOCO находится Марина-Сити - дополняющая, но противоположная Фестивальный Сити. «Марина Сити» - это динамичный, интенсивный деловой и инновационный центр побережья Сочи. Марина-Сити - это идеальное место для привлечения как деловых людей, так и отдыхающих; захватывающая архитектура, конференц-залы международного стандарта, элитные отели, яркая ночной жизнь, всемирно известный Музей дизайна и инноваций, пхт-клуб. Все имеют вид на море!

Фестивальный город и Марина-Сити действуют как магниты на обоих концах пляжа, притягивая людей вдоль набережной от низкой интенсивности к высокой, от малого к большому - от сандалий до костюмов! Туда ведут три отличных маршрута или «волны». Дорожки - это ландшафтный маршрут, защищенный от набережной, контролирующий климат, чтобы сделать его активным весь день и круглый год. Это маршрут для покупок, ресторанов и кафе, которые

выходят на шумную уличную сцену; Зеленая волна - это зеленый коридор богатый различными видами растений для прогулок на природе, мест обитания диких животных и вариативного ландшафтов. Спокойствие, тишина и прежде всего зелень! На набережной есть все, что может понадобиться любителям пляжа: шезлонги, зонтики, грузовики с мороженым, душевые и даже эстрады для импровизированных летних концертов.

Путешествие из Фестивального города в Марина-Сити проходит через три характерные зоны - игровые площадки SOCO, SOCO Arts & Culture и SOCO Healthy Lifestyle. Игровые площадки - это место, где можно заняться чем угодно: водные виды спорта, площадки для игры в мяч и детские игровые площадки. Здесь основное внимание уделяется инклюзивному и увлекательному спорту для всех. Концертный зал SOCO Arts & Culture является культурным центром района. Творческие индустрии структурированы вокруг этого места, что является площадкой для экспериментальных выступлений. В центре внимания SOCO Healthy Lifestyle - оранжерея ботанического сада и впечатляющий архипелаг плавучих садов. Оазис спокойствия рядом с Марина Сити. Спа и оздоровительные центры, естественно, будут привлекать эту лыжную территорию, а также рестораны изысканной кухни с видом на зеленую зону и пляж за ее пределами.

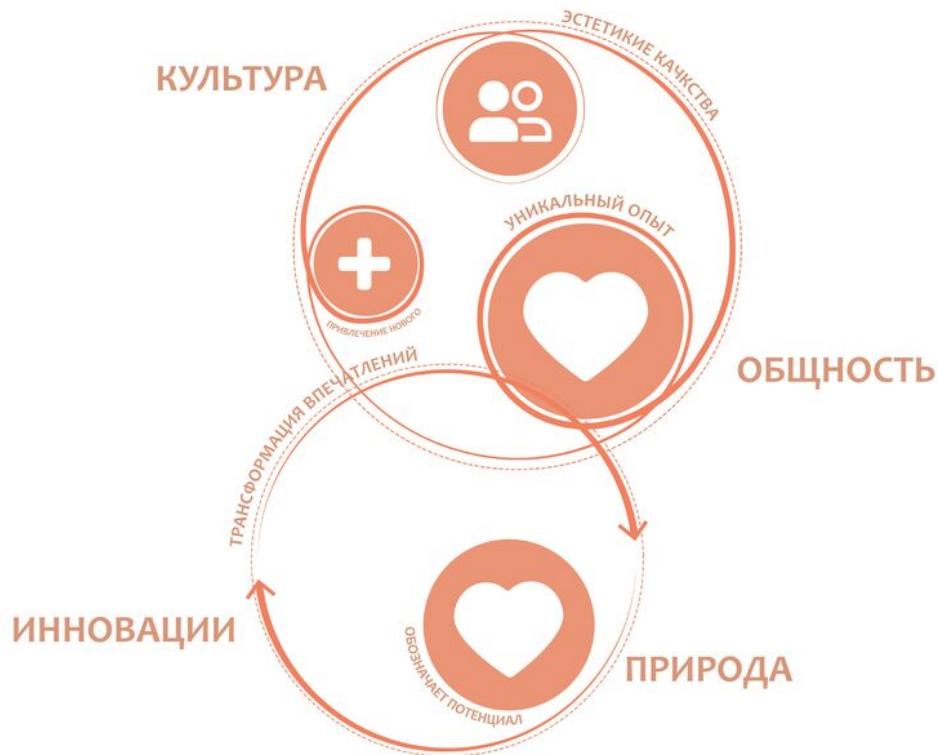
SOCO предназначен для подключения и расширения города Сочи. Новые и улучшенные маршруты через пляжи и вниз к пляжу улучшат сеть для окружающих кварталов, предоставив отличные возможности для отдыха местных жителей, добавив прибыль и увеличив количество посетителей. Хорошие впечатления гарантированы!



4

Новые городские пространства

Характер общественного пространства



Чтобы создать управляемый и всеобъемлющий характер общественного пространства, восемь основных элементов были определены как набор инструментов, позволяющих сформулировать и обеспечить качество городского дизайна.

Натуральные материалы обеспечат качество жизни среды, а ориентация сообщит глубину променов фасада, балконов или лоджий и устройств затенения.

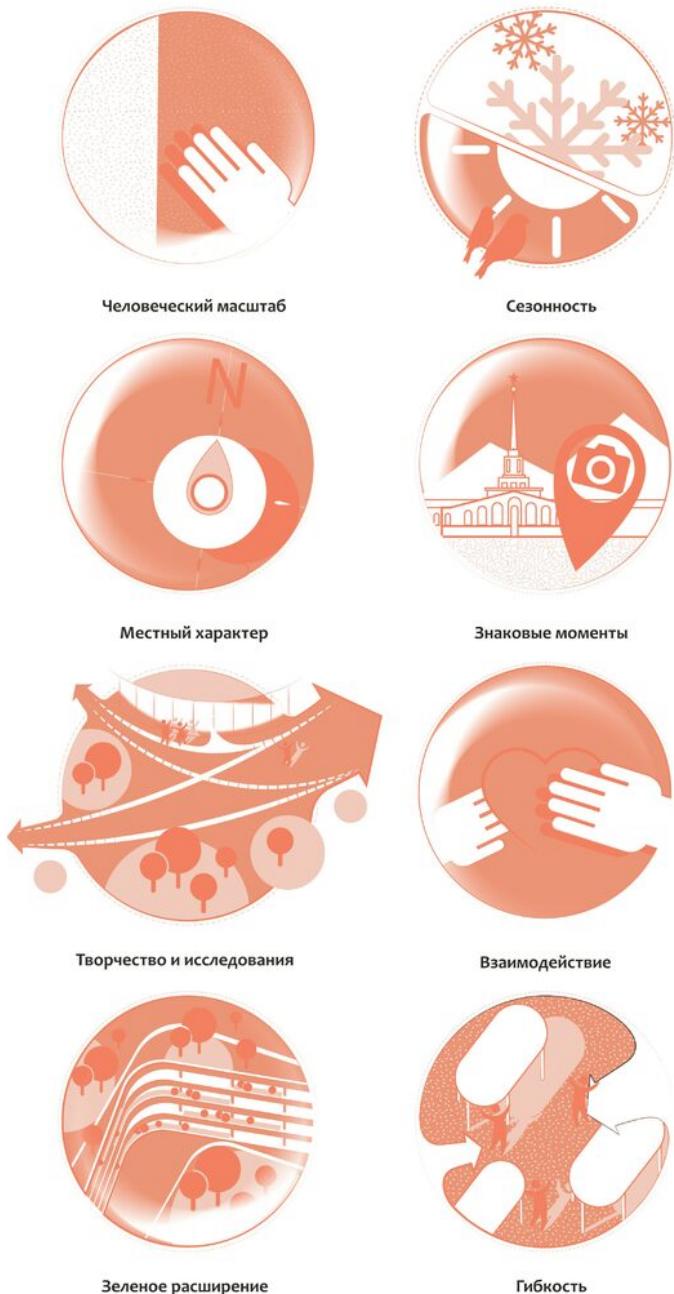
Проницаемость первого этажа в сочетании с разумным использованием дифференциации высот уровня ландшафта обеспечит открытость и интеграцию зеленых дворов,

переходов и садов с линейным парком, а также обеспечит безопасность и конфиденциальность.

Сезонность ландшафта, зеленые крыши и цветочные горшки на фасадах будут способствовать созданию устойчивой окружающей среды, а также биофильтрной связи с окружающей средой.

Создание знаковых моментов вдоль променадов поможет разработать бренд SOchiOast с его особыми аутентичными аспектами и местностью.

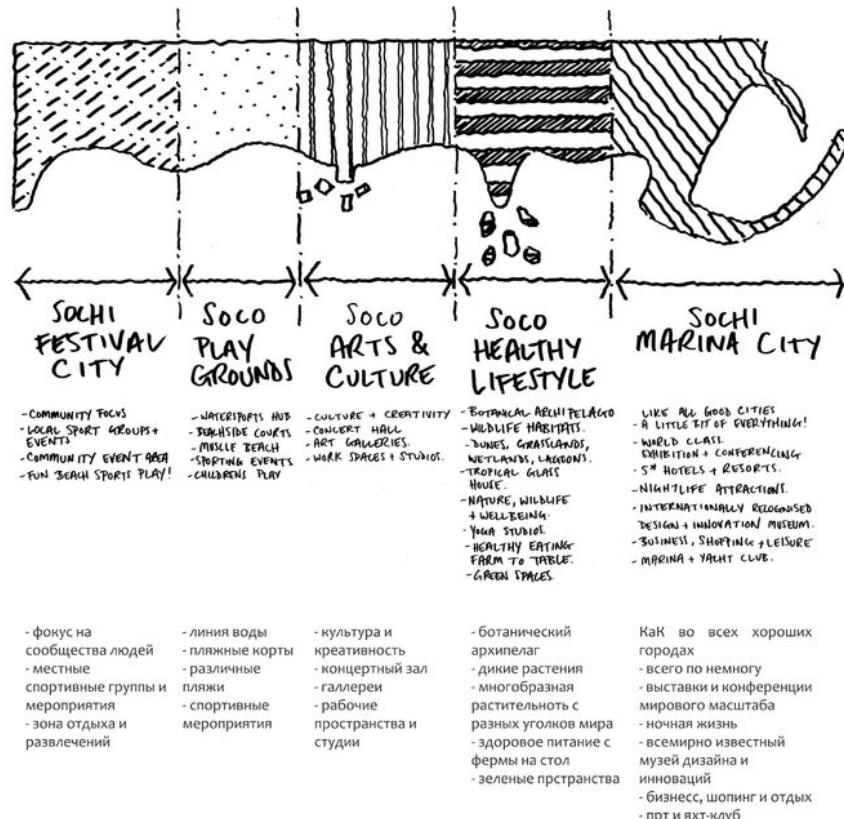
.



Тематика Сочи

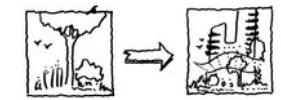
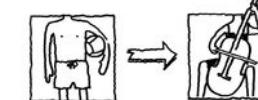
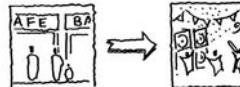
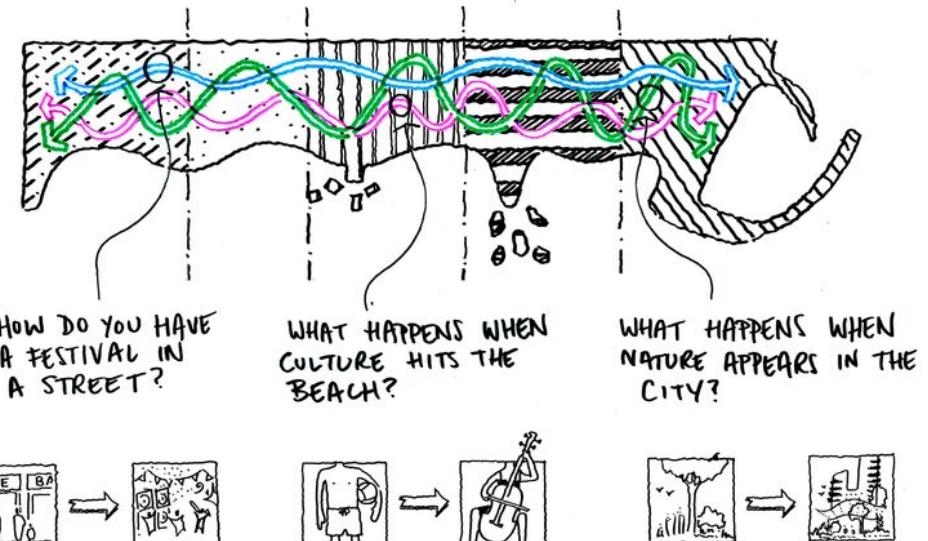
ПЯТЬ ТЕМАТИЧЕСКИХ ЗОН

FIVE THEMATIC AREAS EMERGE...



ИНТЕРЕСНОЕ СЛУЧАЕТСЯ КОГДА 3 ТРОПЫ + ТЕМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВУЮТ

- INTERESTING THINGS HAPPEN WHEN THE 3 ROUTES + THEMES INTERACT...



КАК ПРОВЕСТИ ФЕСТИВАЛЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ?

ЧТО ПРОИСХОДИТ, КОГДА КУЛЬТУРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОХОДЯТ ВБЛИЗИ ПЛЯЖА?

ЧТО ПРОИСХОДИТ, КОГДА ПРИРОДА ВНЕРЯЕТСЯ В ГОРОД?

Поймай Волну

БАСКЕТБОЛ
Площадка для игры в баскетбол для всех возрастов с еженедельными тренировками и матчами.

ИНТЕРРАКТИВНЫЕ СКУЛЬПТУРЫ
Добавляет яркости и активности благодаря своему дизайну, будь то детская игра или место для встреч и отдыха.

ЛАГУНЫ
Защищенные от моря лагуны - веселое и безопасное место для плавания и плескания.

ПЛЯЖ
На пляже можно заняться различными темпами: плавание, водные виды спорта, отдых, игра во фризби, волейбол или даже просмотр фильма.

ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ
За зеленой волной есть места для тренировок, хорошего самочувствия и единения с природой.

КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
Смотрите свой любимый фильм с любимыми людьми, слушая тихий шум волн вдалеке.

МАГАЗИНЫ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
Идеальное место, где люди смотрят, пока едят и пьют из ваших старых любимых блюд и местных независимых заведений.

СКЕЙТ-ПАРК
Местные клубы организуют занятия для всех возрастов или просто приведите себя, чтобы продемонстрировать свои трюки!

АЛЛЕИ
Зашщищенный маршрут, ведущий к магазинам, ресторанам и барам.

ЗЕЛЕНАЯ ВОЛНА
Положительно влияют на вас, приближая природу.

ПРОМЕНДАД
Этот маршрут соединяет вас с морем и развлечениями и дает вам доступ как к игре, так и к отдыху.

SOCO ВОЛНЫ

Аллеи

Городской маршрут, защищенный от набережной, активный весь день, круглый год. Место для покупок, кафе и уличной жизни.

M Студии и рабочие места с большими ставнями в стиле гаража позволяют творческой деятельности выливаться на улицу.

S Фирменная навигация - уникальные вывески по всему SOCO позволяют узнать, куда идти в соответствии с вашим настроением.

L Дизайн мостов одинаков на всех дорожках. Рисунок и цвет меняются, но атмосфера безошибочно соответствует SOCO.



L Уличные деревья обеспечивают тень летом

M Кафе и площадки для представлений с открытыми фасадами позволяют разнообразить атмосферу улицы

M Кафе с террасами заполняют Аллею и активируют ее

S Большие цветные столы для всех позволяют посетителям насладиться различным ассортиментом уличной еды



Зеленая волна

Связанная сеть экологических сред обитания животных и растений по всей набережной. Спокойные пешеходные и велосипедные маршруты на лоне природы.

L Соединения Skywalk назад вверх по склону холма за набережной проходят через кроны деревьев, улучшая связь между городом и пляжем.

M Место для встреч групп по наблюдению за птицами и клубов дикой природы.

S Столы для пикника и общих барбекю выполнены из натуральных материалов в единой палитре.



S Искусство встречает природу - художники спроектировали коробки для птиц, отели насекомых и ящики летучей мыши

M Гравийные пути поглощают осадки, а также помогают создать атмосферу дикой тропы

L Пруды и тростниковые заросли обеспечивают среду обитания дикой фауны, а также поглощают дождовую воду



Променад

Маршрут вдоль пляжа и место хорошей атмосферы. Волна для пляжных игр, водных видов спорта и охлаждения на солнце.

L Знаковые произведения искусства публикуют тротуар. Инстаграм готов!

M У береговой эстрады представлены спутниковые программы Сочинского симфонического оркестра.

S Пляжные душевые, позволяют пловцам ополоснуться и согреться.



M Фирменные кофе тележки и грузовики мороженного внешне также освежают, как и на вкус!

L Подпись Orange Soco Bundwalk мгновенно узнаваема на фотографиях

S Color Corned Beach Loungers and Parasols придают изюминку пляжу



Идентичность

Городская идентичность

Каждый тематический микрорайон созданный на сайте, имеет свой характер. Различные городские ткани, различные функциональные смеси, различные потенциальные целевые группы и зеленая среда с разными услугами, предлагаемыми своим пользователям и посетителям.

Намерение конструкции состоит в том, чтобы создать расширенное разнообразие, которое может дать различную идентичность каждой малой зоне. Сильная нарративная связь, встроенное здоровый образ жизни, культурная тема и интеллектуальная зеленая среда - это основы интегрированного нового района с сильной городской составляющей.

Городская ткань

Распределение более широкой общедоступной сети узла с севера на юг, охватывает близость компонентов и создает ситуации, когда в шаговой доступности находятся все основные компоненты. Подобная организация позволит уменьшить загруженность основной набережной и увеличит циркуляцию потоков.

Зеленая идентичность

Организация трех основных променадов обеспечивает человеческий масштаб, индивидуальную застройку и связь с открытыми зелеными зонами.

Каждый участок и все здания имеют двойную ориентацию; Одна сторона соединяется с общественными зелеными зонами, другая сторона с приватными и полу-приватными зелеными зонами. Это способствует биофилии, которая улучшает благополучие посетителей и в то же время повышает ценность застройки.

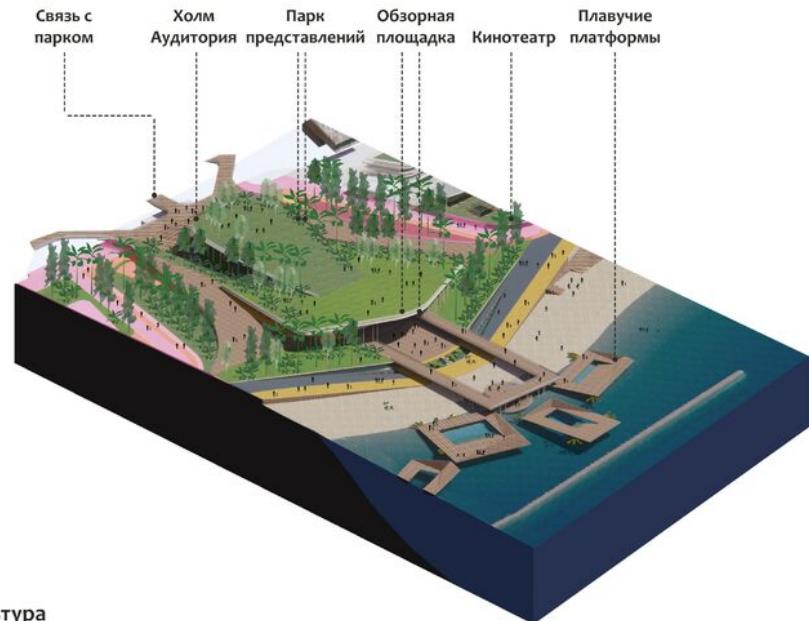
Размеры «карманов» общественных зон были откалиброваны, чтобы убедиться, что зеленые зоны не будут сильно преувеличены, что может привести к образованию небезопасных участков. Общественные и зеленые районы из-за их размера и окружающей среды в окружении уличной активности постоянно контролируются операторами и самими жителями. Это обеспечит присутствие «городского сада». Уютные и защищенные, противоположные, но дополняющие качество побережья Сочи; Обогащая качества разнообразия зеленой системы городских набережных.



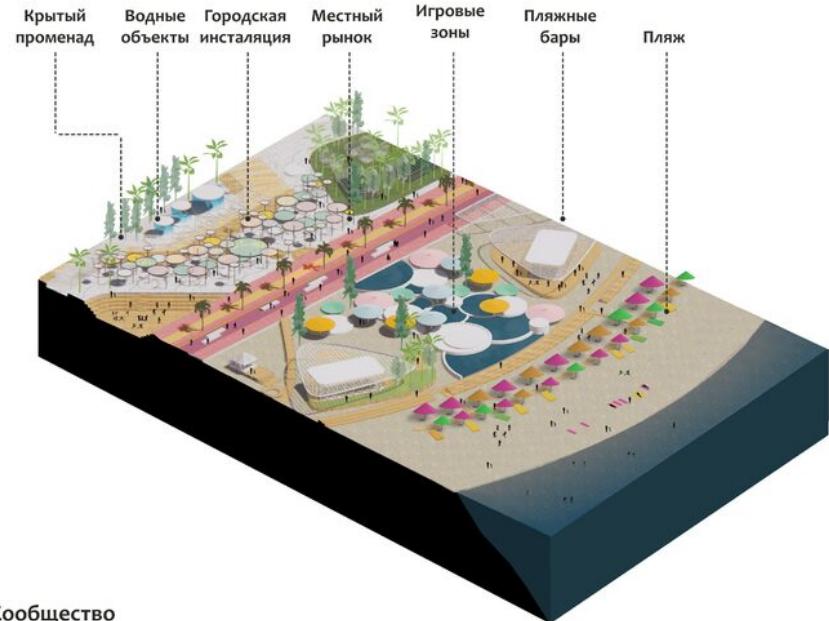


UNSTUDIO

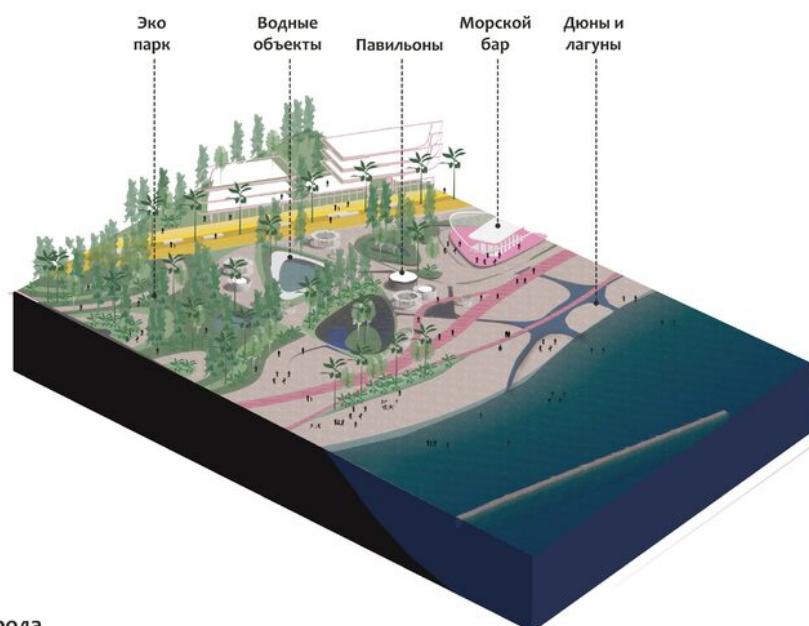
Захватывающие впечатления



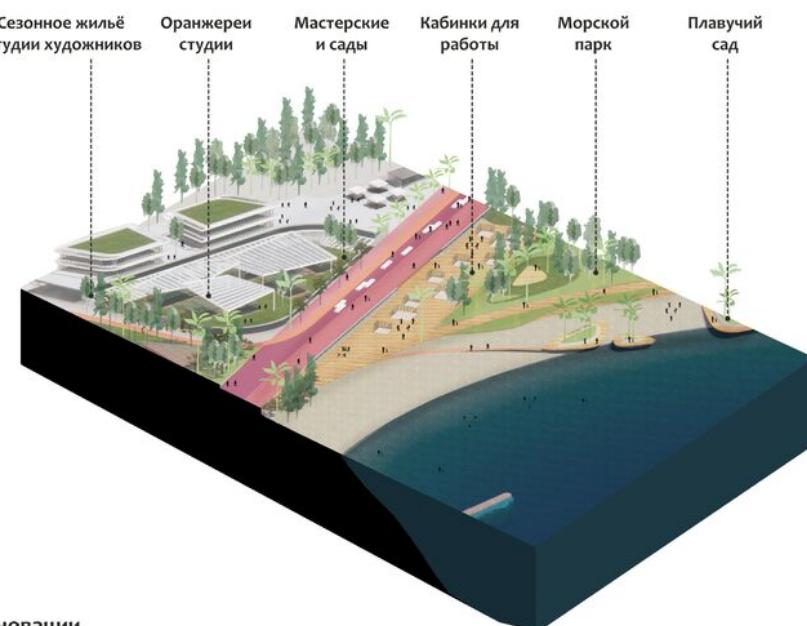
Культура



Сообщество



Природа



Инновации



Культура и образование.

Набережная переосмысливает будущее Сочи. Постоянные крупномасштабные и сезонные постройки становятся привлекательным пространством для общественных и культурных мероприятий. Культурная стратегия направлена на то, чтобы сделать Сочи новым культурным центром для местных жителей и иностранцев.

Видение программного состава основано на следующих принципах:

Диалог между новым и старым

Проект привносит новую энергию в город Сочи, вводя совершенно новые конструкции и материалы в чувствительный исторический контекст. Новые пространства концептуально можно объединить с Художественным музеем и Площадью искусств. Мы приглашаем кураторов создать дизайнерские решения и критически пересмотреть соседство исторических зданий и современные методы дизайна в историческом городе. Какие полезные вещи мы можем извлечь из прошлого в будущее?

Объединение двух культурных кластеров будет способствовать большему вовлечению посетителей в культурную жизнь города, а также повысит узнаваемость и статус обоих объектов. Это поможет создать открытое и связанное культурными мероприятиями побережье. Мы предлагаем организовать параллельные мероприятия в городе и на набережной. Например, создайте две выставки, составляющие единое целое. Их близость друг к другу вызывает особый интерес.

Как следствие, сохранение и популяризация культурного наследия и развитие творческой сферы. Такой подход сделает набережную значимым местом для знакомства с историческим наследием в диалоге с современностью.

Соседство природы и культуры

Проект набережной предполагает соседство природы и культуры. Проект тщательно и продуманно разработан, чтобы показать, как мы можем жить в гармонии с природой и историей. Дисплеи и образовательные программы дают возможность узнать о море и горах.

Мы предлагаем занятия, которые способствуют вдумчивому взаимодействию с окружающей средой и делают набережную городским убежищем для посетителей и местных жителей (йога, медитации).

Уличное искусство мирового уровня

Выбор российских и международных партнеров означает желание стать городом, открытым для сотрудничества, культурного обмена и участия общественности. Эти культурные интервенции направлены на то, чтобы возвратить у людей любовь к уличному искусству и использовать его как способ соединить сообщество и объединить людей. Мы предлагаем выбирать современные и зеленые проекты, которые могут быстро стать изюминкой на карте города, но не затмевают природный ландшафт.

Список возможных партнеров и проект, ранее предлагавший паблик-арт мирового уровня: tbc

Студии и художники: Studio Drift, Kengo Kuma, Marc Quinn, Baracco + Wright.

Многофункциональность

Многофункциональные сооружения сочетают отдых, развлечения и образование. Предлагаем создавать многофункциональные пространства, ориентированные на сезонность. При высоком туристическом потоке летом культурные проекты должны быть больше ориентированы на туризм, зимой - на местных жителей и развитие местных сообществ.

Посетители: фестивали, выставки, поп-арп проекты, ярмарки, аукционы, мастер-классы.

Местные сообщества: циклы образовательных мероприятий для детей и взрослых, социальные инициативы, мастерские, студии.

В многофункциональных павильонах размещаются российские и зарубежные культурные учреждения. Учитывая специфику выставочной и культурной деятельности в России, когда летом активность в крупных городах спадает, создание таких пространств на одном из самых популярных курортов России будет способствовать развитию культурной активности в регионе и в регионе, нацелка на проект (высокая посещаемость, продажа сувениров, продажа билетов, аренда помещений, привлечение партнеров и т. д.).

Функционирование культурных проектов возможно при наличии местной администрации и программного направления с учетом интересов гостей и местных жителей.



Стеклодувный стенд в Лондоне,
COLLECT 2014



Сады Этрета, Норвегия



Квартал знаний, Лондон

Зеркальный лабиринт Новоорлеанского музея искусств, Сад скульптур Бестхоф
Художественный музей Нового Орлеана

Творческий квартал Кингс-Кросс



UNSTUDIO



Культурное наследие.

Входная площадь / фестивальный комплекс

Площадка для творческих индустрий, где можно тестировать и сообщать о своей работе в области искусства / дизайна (может трансформироваться изо дня в день и одновременно проводить несколько микро перелетных мероприятий).

Местный рынок

Рынок - это общественное пространство, которое увеличивает культурное разнообразие, интеграцию и объединяет граждан. Лицом к лицу покупка и продажа различных видов подлинных изделий ручной работы предлагают широкий спектр впечатлений, более богатых и аутентичных, чем в традиционной розничной торговле. Пространство обеспечивает инфраструктуру для продажи современных ремесел и дизайна. На местном рынке можно найти все: керамику, стекло, текстиль и волокна, дерево и бумагу, украшения. Летом рынок может быть главной достопримечательностью и обязательным для посещения каждым отдыхающим. Зимой он превращается в рождественскую сказку, где посетители могут гулять, наслаждаясь яркой атмосферой.

Рынки - это места, где местные жители знают и ценят качество и подлинность. Рынки имеют очень долгую историю и были ключевыми точками в центрах европейских городов. Он предлагает невероятные впечатления от шоппинга, которые отражают то вление, которое когда-то приносили в город рынки, став самоцелью.

Рынки оживляют окрестности, в любом городе или городе, каждый рынок является отражением людей, которые там живут, их вкусов и предпочтений. Важно включить такие области в эпоху глобализации. Благодаря рыночным пространствам мы чувствуем себя защищенными и творческими, это пространство, которое необходимо каждому пригодному для жизни городу.

Общественный центр

Город Сочи представляет собой динамично развивающуюся сеть кварталов, которые могут многое предложить своим жителям и гостям. Общественный центр - это место для сборов и обмена как для местных жителей, так и для посетителей, место, которое объединяет людей со многими общественными услугами и мероприятиями, предоставляемыми волонтерами, городским советом и другими организациями.

В центре есть помещения и помещения, позволяющие проводить мероприятия, демонстрирующие уникальную историю и характер Сочи, которые частично сформированы жителями, волонтерами, а также явными потребностями, и интересами местного сообщества.

Зимний сад (скульптурная садовая часть)

Скульптурная садовая часть Зимнего сада со световой инсталляцией и местами для временных экспериментальных беседок.

В объекте есть несколько выставок растений, детский сад и дом для медитации. С наступлением зимы в закрытом саду можно насладиться природой и современным искусством. В Зимнем саду могут проходить живые выступления, по выходным живая музыка и изобразительное искусство.

Выбор российских и международных партнеров означает желание стать городом, открытым для сотрудничества, культурного обмена и участия общественности. Эти культурные интервенции направлены на то, чтобы возвратить у людей любовь к общественному искусству и использовать его как способ соединять сообщество и объединять людей. Список возможных партнеров и проектов, которые ранее создавали паблик-арт мирового уровня: Studio Drift, Kengo Kuma, Marc Quinn, Baracco + Wright ».

Культурный центр

Большая платформа для крупных концертов и конференций, в ней есть закрытые и открытые площадки, которые можно использовать одновременно, и обе имеют высокий уровень гибкости. Крышу можно использовать как открытую концертную площадку, когда люди могут сидеть на траве на крыше и чувствовать связь с природой.

Творческий район

Увеличенная версия «Гаража» с большими кластерами гибкой «Креативной площадки» (танцевальные студии, режиссеры, архитекторы, дизайнеры, новостные каналы, ИТ-специалисты,

экспериментаторы, производители, исследователи забытых ремесел, дизайнеры кораблей - все приглашаются сюда и РАЗВИВАЮТСЯ здесь. На факультете университетов может быть место для зимних и / или летних семинаров - лекций и семинаров. Значение кластеров творческой индустрии хорошо известно в возрождении городов. Мы связались с российскими и международными организациями, которые, по нашему мнению, могут принести пользу Творческому району. См. Список ниже.

Потенциальные партнеры:

Музей Гараж

Третьяковская Галерея

Музей современного искусства Гараж

Stella Art Foundation

Европейский культурный центр, Венеция

Европейская культурная академия

Зальцбургский фестиваль (музыка)

Образовательный отдел Венецианской биеннале

Инновационный район

Институт Брукинга определяет инновационные районы как «географические районы, где ведущие якорные институты и компании объединяются и соединяются со стартапами, бизнес-инкубаторами и акселераторами». Кроме того, они физически компактны, доступны для транспорта и технически подключены, а также предлагают жилье для смешанного использования, офис и торговлю ».

Наш инновационный район призван помочь городу развивать инновации, сохранять таланты, а также способствовать сотрудничеству и обмену знаниями.

В инновационном районе могут быть разные целевые группы. Он будет содержать объекты для образовательных исследований и разработок, в основном ориентированных на высокотехнологичные инновации в области науки об устойчивом развитии и творческих искусств. Арендаторы попадут в атмосферу совместной работы, совместного творчества, совместной жизни. Жилые компоненты можно сдавать в аренду на длительный или короткий период в зависимости от спроса. Мы ожидаем, что позже он превратится в царство типа кремниевой долины.

Сочинский инновационный район призван стать живой лабораторией будущего, лабораторией, в которой будут проводиться интерактивные мероприятия и мастер-классы. Целевая группа включает художников, предпринимателей, креативщиков и студентов из разных социально-экономических слоев.

Музей дизайна

Имея конференц-центр и большие многоуровневые пространства, можно проводить такие мероприятия, как Сочинская архитектурная биеннале, Сочинские недели дизайна, а также предлагается наличие больших пространств для европейских и российских культурных учреждений. Музеи дизайна информируют общественность о большом влиянии дизайна на повседневную жизнь.

Недели дизайна и биеннале привлекают дизайнеров, компании, учреждения культуры, университеты. В Музее дизайна будет проводиться недельная серия выставок, мероприятий и мероприятий, направленных на популяризацию и популяризацию наследия дизайна и современного дизайна. Это платформа для творчества. Местные отели и розничная торговля гостевыми продуктами в течение определенного периода времени, чтобы привлечь больше посетителей. Недели дизайна и биеннале - это своего рода фестивали, когда город становится площадкой для творчества дизайнеров и местом вдохновения для жителей.

Променад

Променад - это постоянно меняющийся культурная ось, где большие или маленькие произведения искусства могут быть посещены или открыты путешественниками. Это место, где могут быть созданы большие или маленькие концерты, танцевальные представления и световые инсталляции. Он также задуман как открытая площадка для проведения Сочинской биеннале архитектуры и дизайна и Недели дизайна.

Бруклинский блошиный рынок



Ботанический сад Нью-Йорка, работа Дейла Чихули.



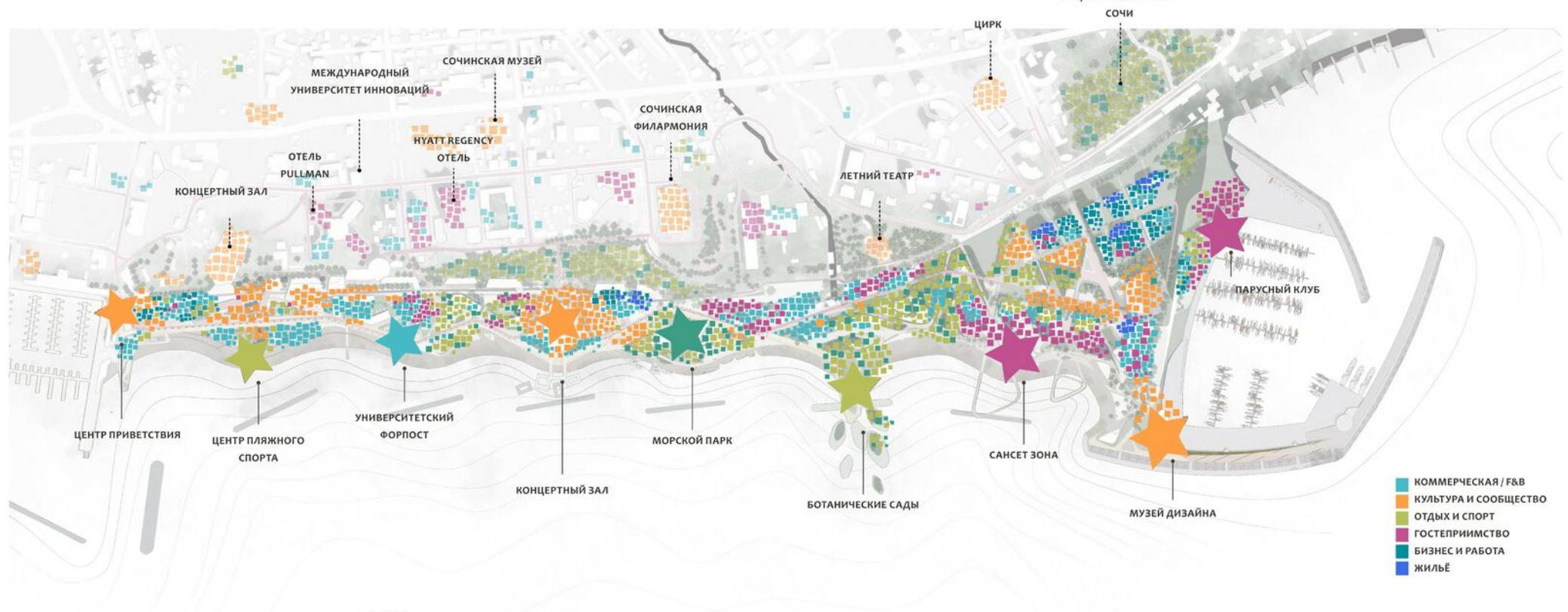
Чайный дом 'Tuin van Noord' Нидерланды



5

Программа.

Функциональная “тепловая карта”



Распределение программы : Гибкий и устойчивый.



Коммерческая / F&B



Культура и сообщество



Отдых и спорт



Гостеприимство



Бизнес и работа



Жилье

Функциональное зонирование : Гибкий и устойчивый.

The land division is predetermined by the urban studies performed prior to the Competition. This determined our approach to the site development principles. The main zones suitable for construction are Zone 2.1 and 2.2. Zone 2.1 has a vast area of artificial land and borders the Marina.

Since this zone has more area which does not have direct connection with the beach we decided to treat it as an extension of the city by providing there a number of purely urban functions such as offices, co-working spaces, serviced apartments and cultural functions which have all year long. The land does not have any specific height regulations and it allows introducing a height dominant, which will become a visual anchor for the whole development. Hence, main construction volumes are concentrated here.

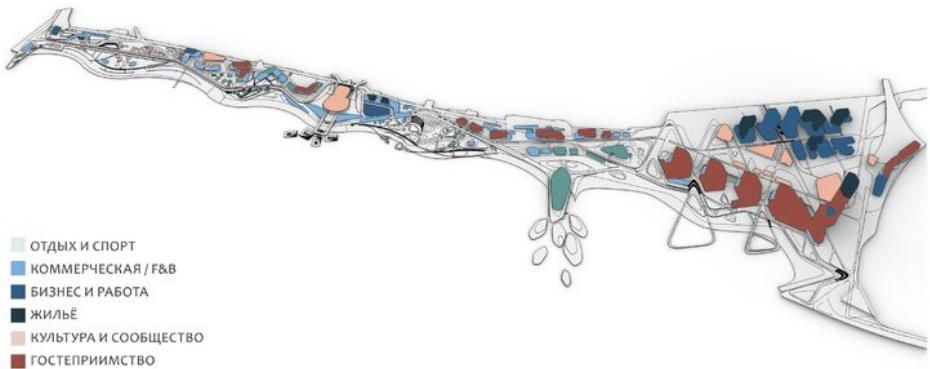
Another vast land extends along the coastline (Zone 2.1) and can be built up with low-rise buildings up to 20 m high. This zone is primarily dedicated to promenade

and resort associated functions: such as small scale retail, restaurants and cafes, workshops and galleries as well as vast range of public areas.

We have broadened an area dedicated to the beach to provide more space for people and mitigate crowdedness. Vibrant beach extension allows us to enrich the promenade experience varying view angles and perspectives of the user. Such modification leads to reduction of the area for construction initially suggested in the competition documentation.

We provide two vast areas of underground parking in both zones 2.1 and 2.2. Based on the international experience we can conclude that parking space can be further reduced due to rotation of the users in the day and night hours of summer and winter seasons. Best practices show that seasonally unused parking spaces can be temporary transformed into exhibition or performance spaces.

ЗОНА	ПЛОЩАДЬ ПО ЗАДАЧЕМ, м ²	ПЛОЩАДЬ ПО ПЛАНУ, м ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕГО, м ²	%	НАЗНАЧЕНИЕ	ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ	ПРОЦЕНТНОЕ СООТНОШЕНИЕ %	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ м ²	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	ТИПОЛОГИЯ ЗДАНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПО ТИПАМ ЗДАНИЙ, м ²	ПОДДЕМ. ПЛОЩАДЬ, м ²	
ZONE 1.1	13,765	13,765	0	0	рекреация									
ZONE 1.2	3,375	3,375	0	0	рекреация									
ZONE 1.3	27,206	27,206	0	0	рекреация									
ЗОНА 2.1 ПРОМЕНД	140,689	112,268	44,400	21% Гостеприимство	9,500	гостеприимство подземн.	100%	9.500	53	гостиницы жилье технические помещения требуемые парковки	7.500 2.000 475 1.500			
				79% Променад	34.900	запланированный комплекс подземн.	35%	12.200 1,200	480	культурные объекты культурный центр технические помещения требуемые парковки	9.000 3.200 610 0			
ЗОНА 2.2	246,774	232,135	218,281	65% Гостеприимство / развлечения	120,246	бизнес-инкубатор подземн.	91%	56.000	307	офисы и коворкинги образовательные сооружения экспо-центр многофункциональное пространство вспомогательные помещения требуемые парковки	40.880 5.000 2.800 2.800 1.120 9.190			
				20% Иновационная долина Сохи	61,600	жилой подземн.	9%	5.600	179	гостиницы сервисные апартаменты технические помещения требуемые парковки	5.600 22.400 280 2.800			
					740	курортный комплекс подземн.	73%	88.246	994	отель Башня сервис отеля тех помещения отеля Отель Террасы сервис отеля тех помещения отеля требуемые парковки	33.300 10.125 45.596 2.171 24.859 15.666 42.650 2.133 7.803			
				8% Культура	16,935	выставочно-музейный комплекс подземн.	100%	16.935	1.600	рестораны и кафе торговые площади развлечения спорт технические помещения требуемые парковки ботанический сад галереи арт-деко многофункциональное пространство музей атели/мастерские художников технические помещения требуемые парковки	8.000 8.000 11.200 3.200 1.600 4.540 890 1.600 4.670 2.110 3.125 847 4.064			
				9% Променад	19,500	гостеприимство спортивные функции	100%	10.500 9.000	135	ретейл hotel sport facilities	4.500 6.000 9.000			
ЗОНА 4 ПЛЯЖ	108,559	0	100% Пляж		пляж подземн.	100%	21,712	152	требуемые парковки	48.652				
ЗОНА 3 ПОРТ	97,719	97,719	26,000	100% Порт 500	26,000	Портовые сооружения подземн.		26.000		ки-клуб гостиницы торговые помещения рестораны и кафе технические помещения требуемые парковки	16.900 5.200 1.300 1.300 1.300 4.551			
ВСЕГО	595,047	289,681									131,123			



6

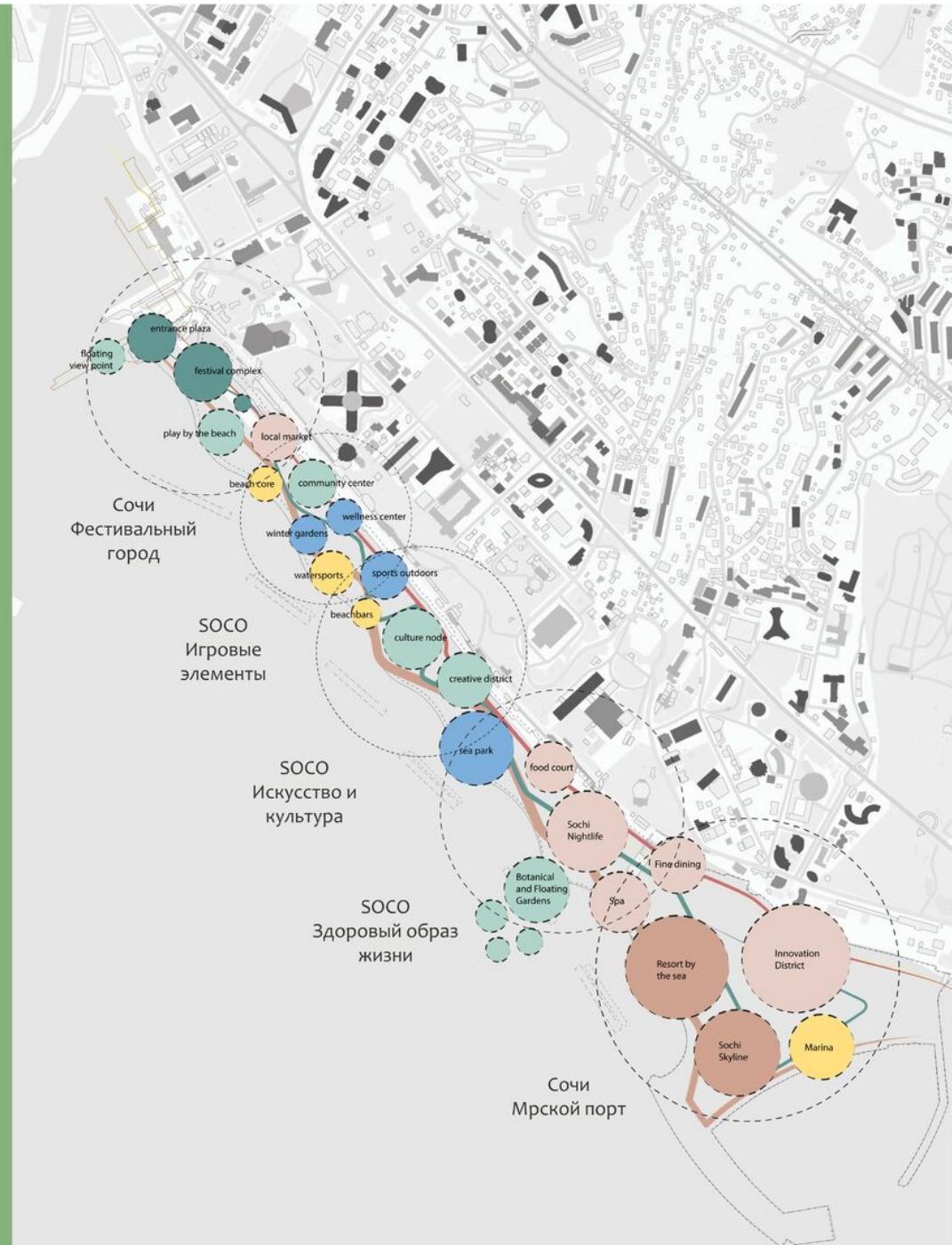
Городские характеры.

Городские характеристеры

Интенсивная сеть зеленых и общественных пространств придает застройке городскую идентичность, уникальную не только по своему подходу, но и по своему характеру.

Сеть отменяет физические границы между существующей городской средой и новым районом. Активированные открытые площадки предлагают жителям и посетителям широкий выбор вариантов использования пространства на открытом воздухе.

Тематические зеленые карманы побуждают людей задуматься о развитии, привнося в картину элементы путешествия, знакомиться с окружающей средой и встречаться друг с другом. Череда площадей наполняет район жизнью и круглосуточным присутствием разных пользователей. Проницаемость общественных зон обеспечивает связь между всеми зонами.



Фестивальный город



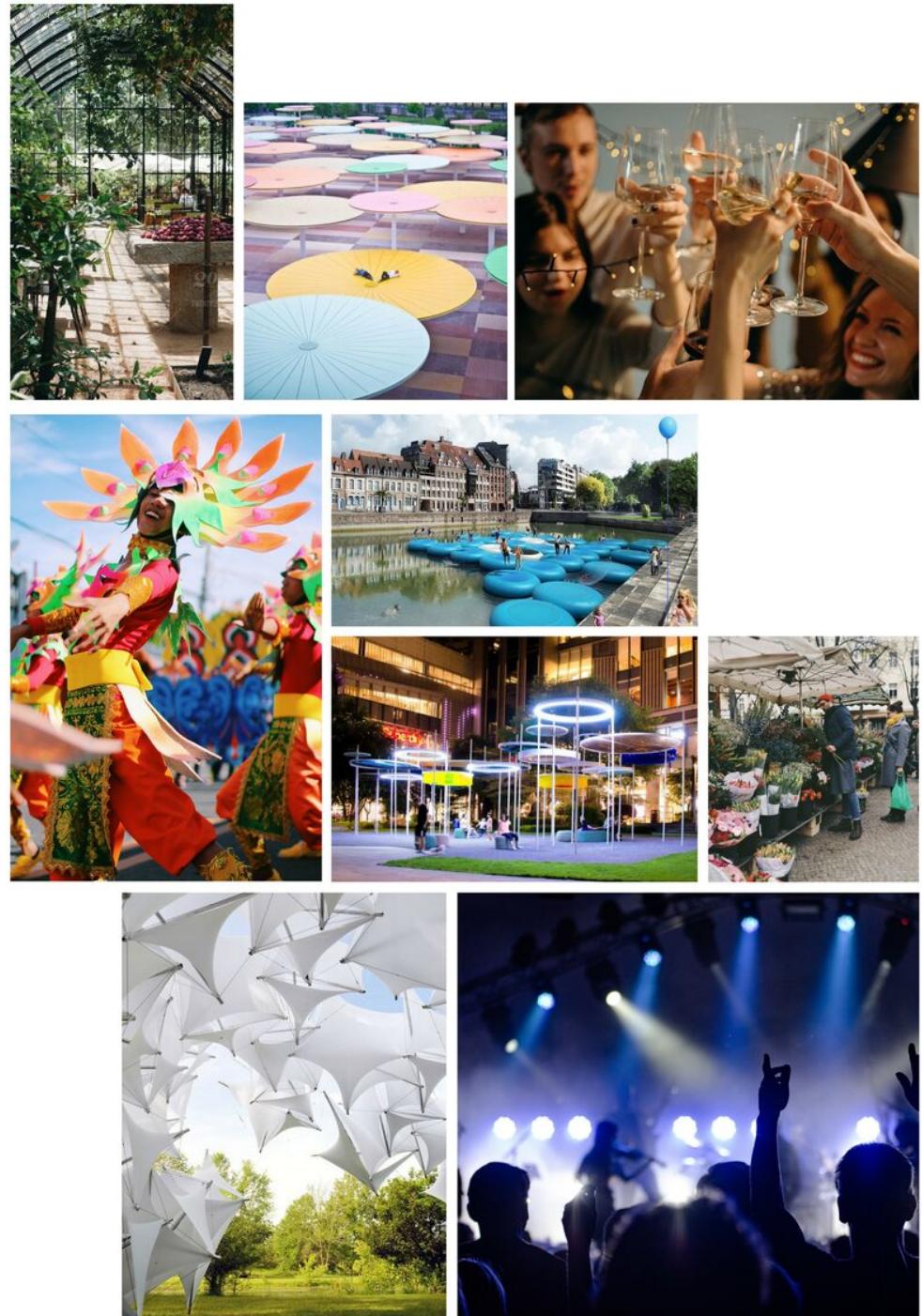
Сообщество ориентировано на зону прибытия SoCo. Место, где можно встретиться с друзьями, посмотреть местные продукты на фермерском рынке, а в летние месяцы посмотреть, что происходит в помещениях для мероприятий.

Зайди ..
В OpenSpace, чтобы насладиться праздничной атмосферой

Ты найдешь ...
Уличные группы
Фестивальные площадки
Место для катания на роликах
Костровые ямы и мангалы

Местным жителям понравится ..
Место, где можно проводить с друзьями круглый год, и отличное место для вечеринки на свежем воздухе.

Гостям города понравится ...
Программа фестивалей в летние месяцы



Фестивальный город



Профиль позователя



Семья

Групповые мероприятия

Сообщество

Компоненты



Программа



SOCO Игровые площадки



Место, где можно поиграть! Что бы это ни значило для вас;
Активные виды спорта, наполненные адреналином, водные виды
спорта, обычные пляжные игры. Все это здесь для тебя.

Зайди ..
Пространство Сочи, чтобы подышать теплым морским воздухом и
воздородить дух

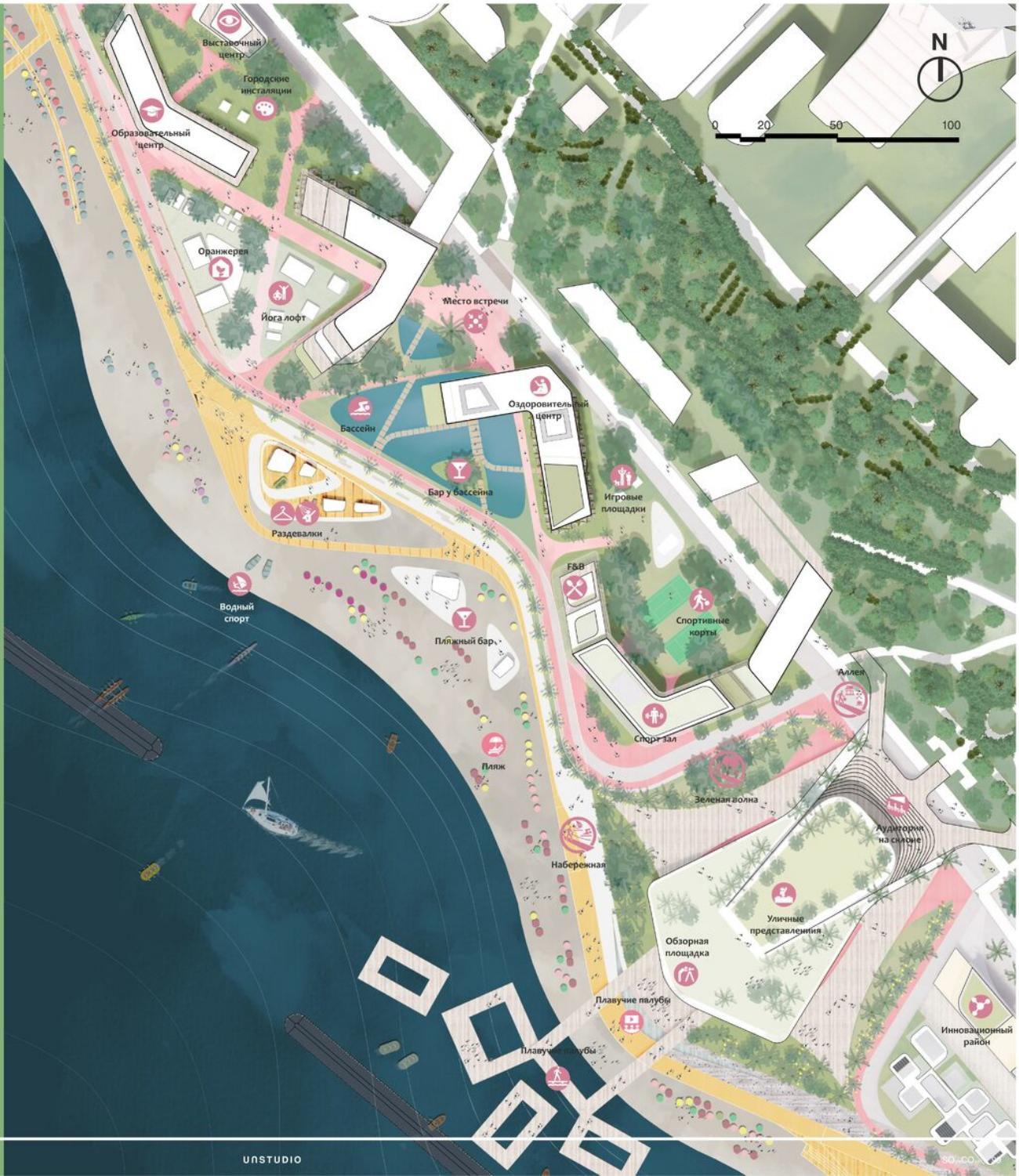
Ты найдешь ...
Душевые на пляже для активных людей
Понтоны лежать и играть весь день
Клубные дома для спортивных коллективов
Утепление бытовок на зиму

Местным жителям понравится ...
Возможность встретить друзей и проявить активность
Каждый день недели
Пункты проката велосипедов и скутеров

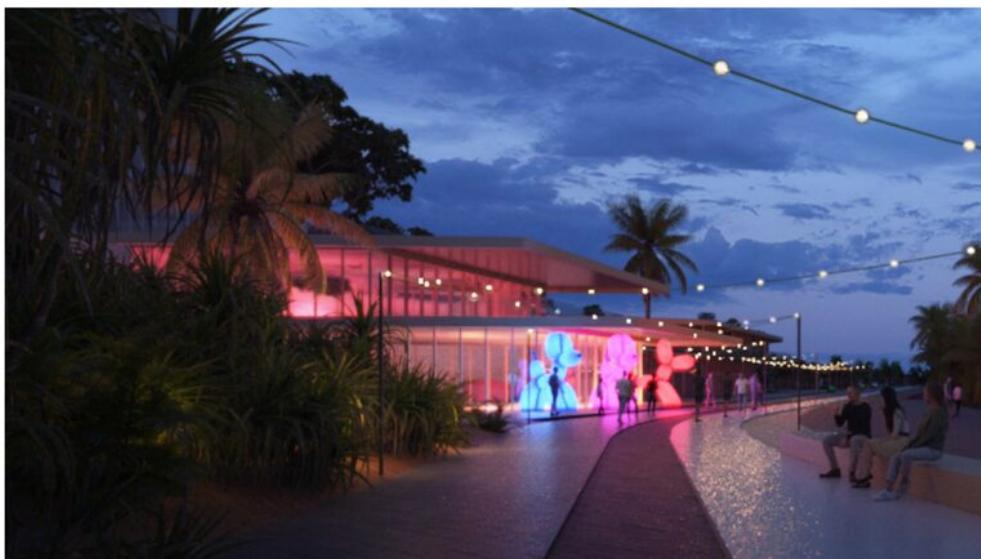
Гостям понравится ...
Возможность проявлять активность даже в отпуске



Обзор.



2. SoCo Зоны отдыха



SOCO Искусство и культура



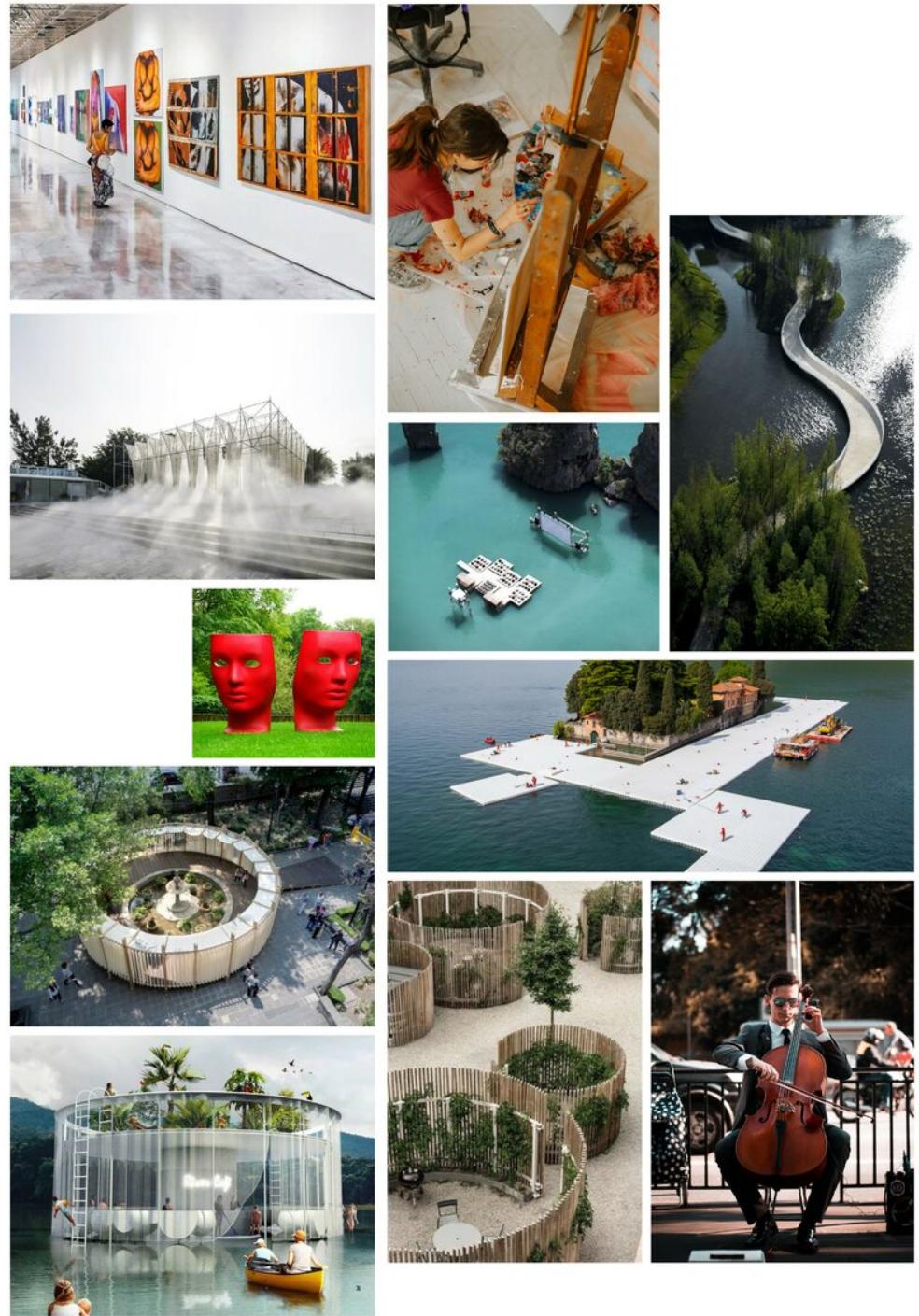
Новый дом искусства на сочинском побережье, создающий, экспериментирующий, исследующий и экспонирующий SoCo Arts & Culture House новое творческое сообщество Сочи никогда не боится рисковать.

Зайди ..
Расширять свои знания и интересы или просто увидеть что-то новое

И ты найдешь ...
Выставки
Художественные инсталляции
Открытые выставки художников
Экспериментаторы и любители риска

Местным жителям понравится ...
Ощутить и увидеть новую волну творений художников и дизайнеров в самом сердце Сочи.

Гостям понравится ...
Всегда что-то новое, чтобы увидеть или испытать

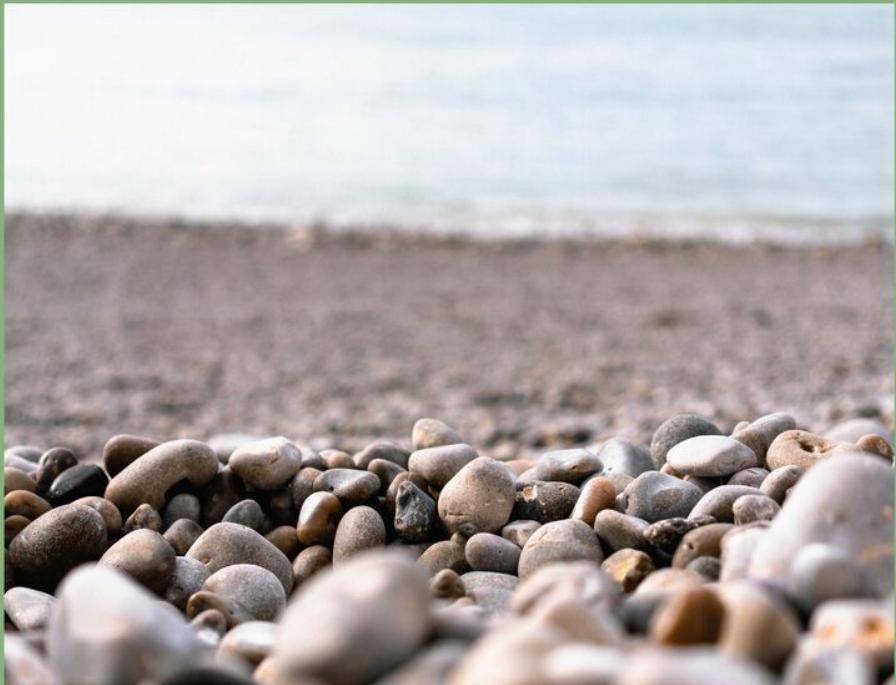


UNSTUDIO

3. Soco Искусство и культура



SOCO Здоровый образ жизни.



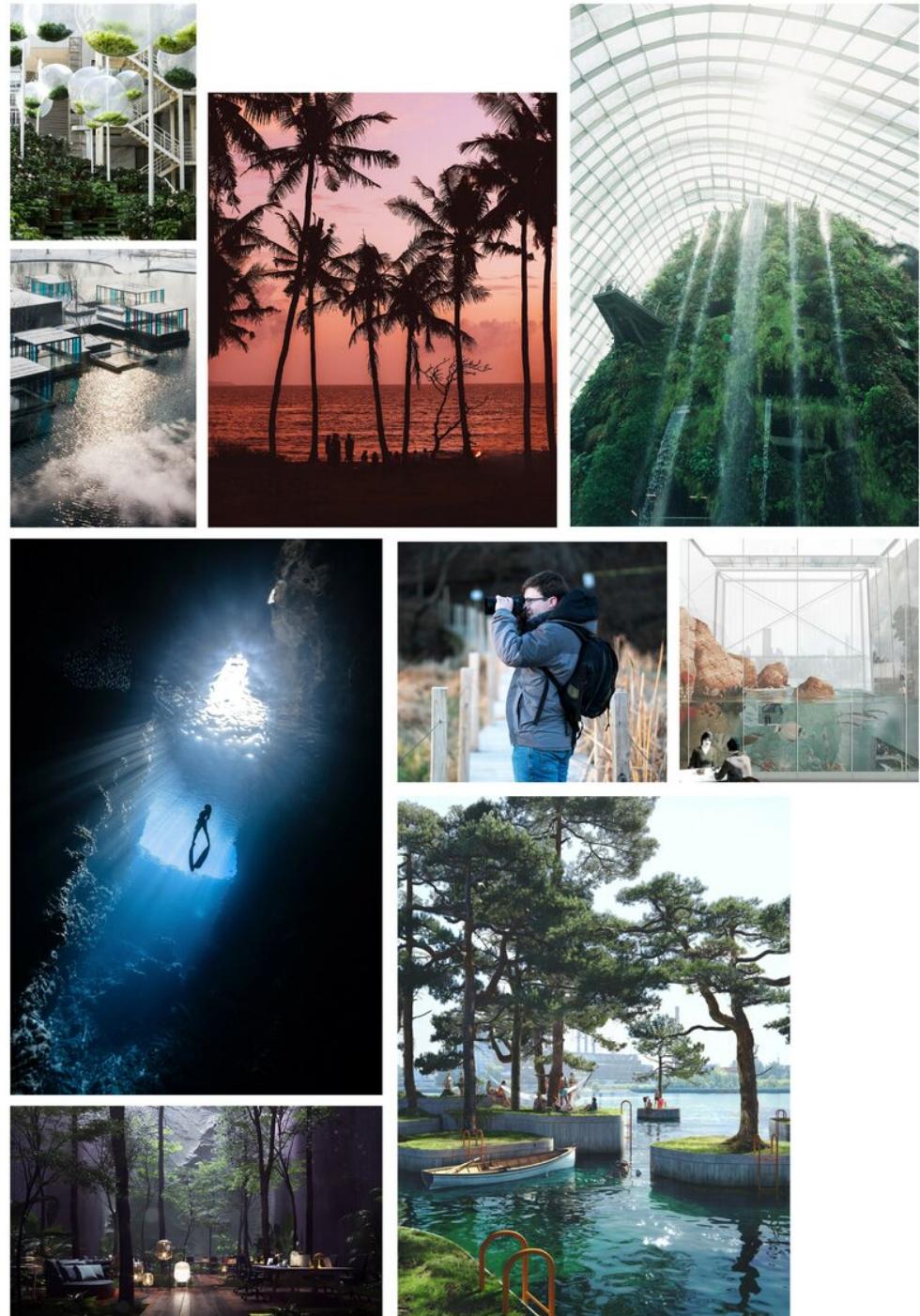
Зеленые насаждения, сады, пляжи и заводы. Среда обитания птиц и морских обитателей. Возможность жить с природой и учиться у нее.

Центральным элементом Здорового образа жизни SOCO является тропическая Оранжерея. Откройте для себя редкие и находящиеся под угрозой исчезновения растения в одной из основных достопримечательностей территории.

Эта обширная коллекция растений может помочь нам найти решения некоторых из самых насущных проблем мира, от изменения климата до утраты биоразнообразия или продовольственной безопасности.

Морской парк и Ботанический сад являются средоточием природы и благополучия в SoCo. Вокруг этого района сосредоточены рестораны и кафе, специализирующиеся на здоровом питании из ответственных источников. В

Студии йоги Ботанического сада, расположенные в застекленном пространстве, - это уникальная возможность заниматься в окружении природы.



UNSTUDIO

4. SoCo Здоровый образ жизни



Профиль позователя



Молодеж

Массовые мероприятия

Семья

Компоненты



Фестиваль

Гастрономия

Ботанический сад

Спа

Программа



Коммерческая / F&B

Бизнес и работа

Отдых и спорт

Жильё



Город-порт.



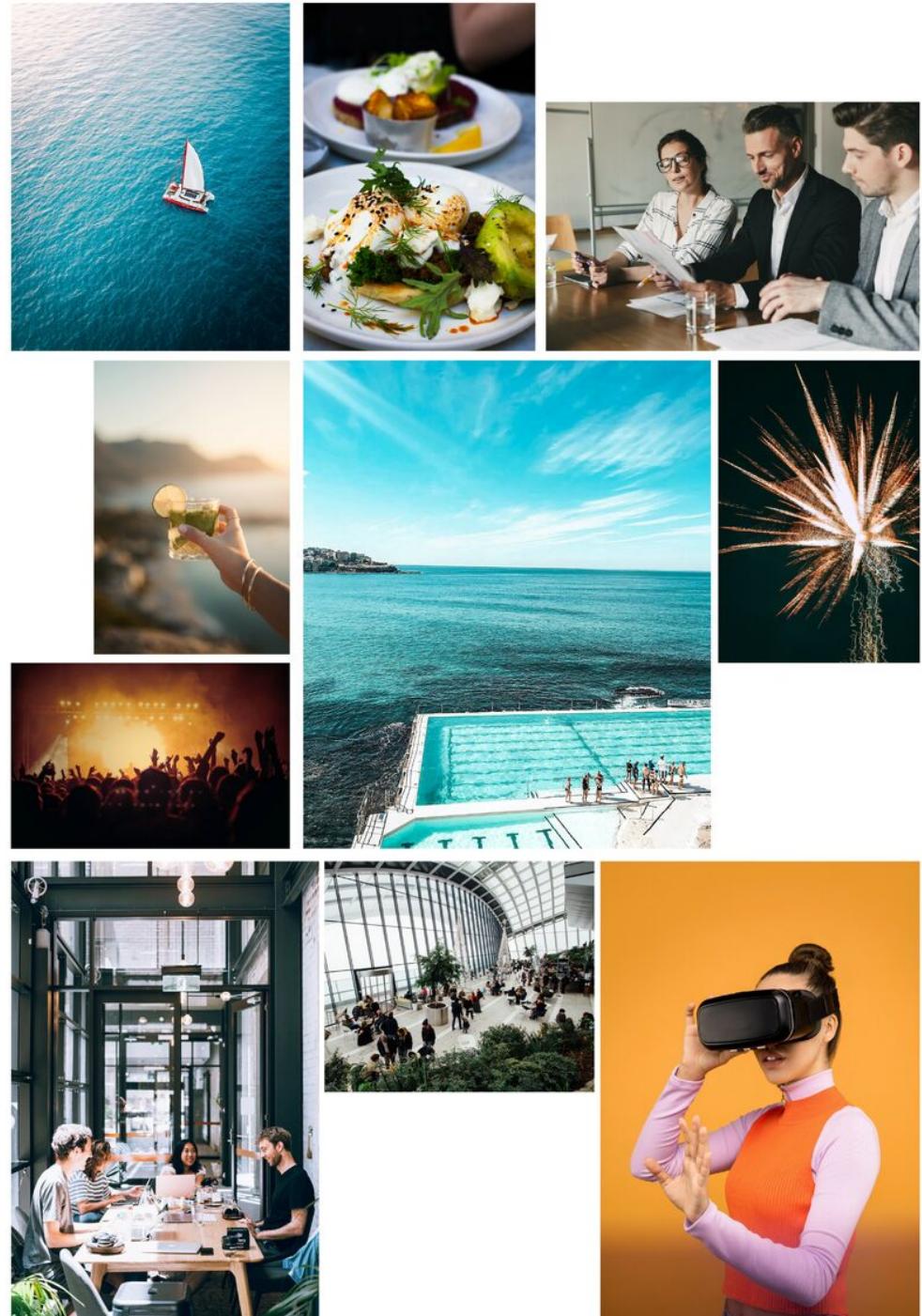
Новый городской район Soco - это золотая середина между отдыхом и бизнесом. Конференц-залы и выставочные залы мирового класса, а также международные отели, рестораны и бары делают марину лучшим выбором для международных мероприятий.

Зайди ..
Где пляж совмещается с работой

И ты найдешь ...
Коворкинг-пространства
Пространства для брейнсторма

Местным жителям понравится ...
Возможность найти новые рабочие места и познакомиться с международным бизнесом.

Посетителям понравится ...
Атмосфера образа жизни и возможность работать так близко к побережью



Обзор.



Город-порт.



Профиль позователя

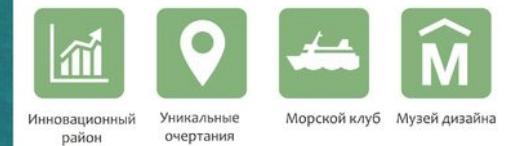


Бизнесмены

Путешественники

Семья

Компоненты



Программа





«Нам нужно внедрить устойчивость
- экологическую, социальную и экономическую -
во все наши градостроительные планы:
чтобы подготовить наши города к будущим изменениям,
не только когда речь идет о предсказуемом росте,
но также и в тех случаях, когда изменение неожиданное или
внезапное ».

Бен ван Беркель
Основатель UNStudio / Ведущий архитектор

UNSTUDIO

UNStudio

Градостроительство и архитектура



JTP Studios

Создатели гения места

SPECTRUM[®]

Spectrum Group

Инженеры консультанты

AMIROV
architects

Amirov Architects

Местный архитектор, консультант



boma Video production

Видео



ZOA Studio

Визуализации

European
Cultural
Academy
Venice

European Cultural Academy

Консультанты в сфере культуры и образования



Kuban State University

Консультант по культуре и образованию



SOchi COast

СОЧИ НА ОДНОЙ ВОЛНЕ